

Projekt

z dnia 12 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2020
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działek nr 1595/6, 1595/7 i 1595/8
położonych w miejscowości Stegna w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek nr 1595/6 o pow. 0,0062 ha, 1595/7 o pow. 0,0032 ha i 1595/8 o pow. 0,0221, położonych w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00050413/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki położone są w m. Stegna i zostaną przeznaczone do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość polepszaną stanowi działka nr 253/1, stanowiąca własność osoby prywatnej. Dołączenie do nieruchomości przyległej, działek nr 1595/6, 1595/7 i 1595/8 sprawi, że zwiększy się powierzchnia terenu. Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Stegna na przedmiotowych działkach nie występuje prawo do zabudowy i nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, zatem mogą zostać sprzedane w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.