

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.131.2019.MS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 130/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2019-04-12,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Stegna, reprezentowanej przez Wójta Gminy Stegna,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,**

obejmujące:

**przebudowę drogi – ulicy Brzegowej w miejscowości Mikoszewo,
na terenie działek nr: 6, 19 i 28, obr. ewid. 0010 Mikoszewo, gm. Stegna.**

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Mateusza Jezierskiego, uprawnionego projektantka w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr 97/Gd/2002, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5800/10 – projekt drogowy – konstrukcyjny;
- mgr inż. Celinę Jezierską – uprawnionego projektantka w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, uprawnienia budowlane nr 225/Gd/01, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/1744/01 – spr. projekt drogowy – konstrukcyjny;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2019-04-12 do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Mateusza Jezierskiego, ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia – działającego z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej przebudowę drogi – ulicy Brzegowej w miejscowości Mikoszewo, na terenie działek nr: 6, 19 i 28, obr. ewid. 0010 Mikoszewo, gm. Stegna.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 – ustawy Prawo budowlane, stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący właścicielem działek nr: 6, 19 i 28, obr. ewid. 0010 Mikoszewo, gm. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.131.2019.MS z dnia 2019-04-16, tut. organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strona może zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.),



Z up. STAROSTY
Marek Miszewski
Marek Miszewski
INSPEKTOR
ds. realizacji obiektów budowlanych
w Wydziale Sanitarnym i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pan Mateusz Jezierski, ul. Świętopełka 28, 81-524 Gdynia – działający z upoważnienia Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.
2. a/a.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załączniki od nr 1 do nr 3:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (roboty) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.