

**ZARZĄDZENIE NR 116/2020**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 17 czerwca 2020 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz stanowiący załącznik 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	1595/6 1595/7 1595/8	GD2M/00050413/9 GD2M/00050413/9 GD2M/00050413/9	0,0062 ha 0,0032 ha 0,0221 ha	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2 MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Część południowa terenu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KK określającym ciągi piesze wzdłuż kolei wąskotorowej. Na przedmiotowym terenie, który obejmuje nieruchomość polepszaną i działki polepszające, obowiązuje zakaz zabudowy wynikający z niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych. Wymienione działki oznaczono w ewidencji gruntów użytkowaniem „Bp” jako zurbanizowane tereny niezabudowane.	<b>30.000,00 zł netto</b>	Stegna	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działki nie są obciążone prawem na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%.

Od dnia wywieszenia wykazu, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 17 czerwca 2020 roku na okres 21 dni.