

**Projekt**

z dnia 30 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działki stanowiące własność Gminy Stegna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na:

- a) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym działki nr 36/2 o powierzchni 0,6500 ha położonej w miejscowości Świerznica obr. Świerznica, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00053799/9,
- b) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym działki nr 15/2 o powierzchni 1,2905 ha położonej w miejscowości Tujsk obr. Tujsk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00045091/7.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy do 5 lat.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

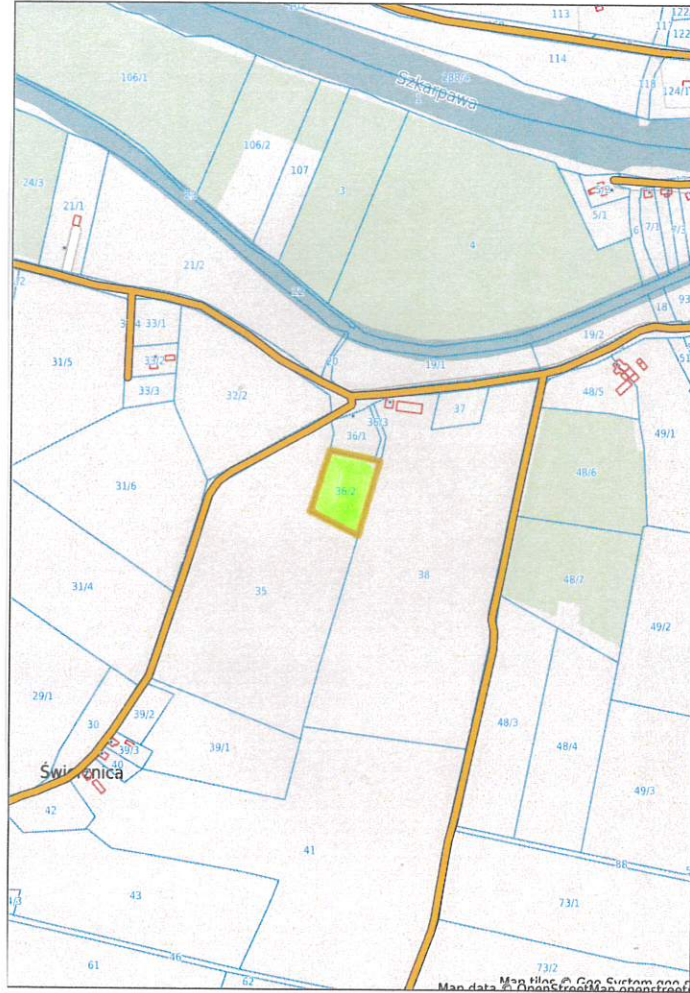
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

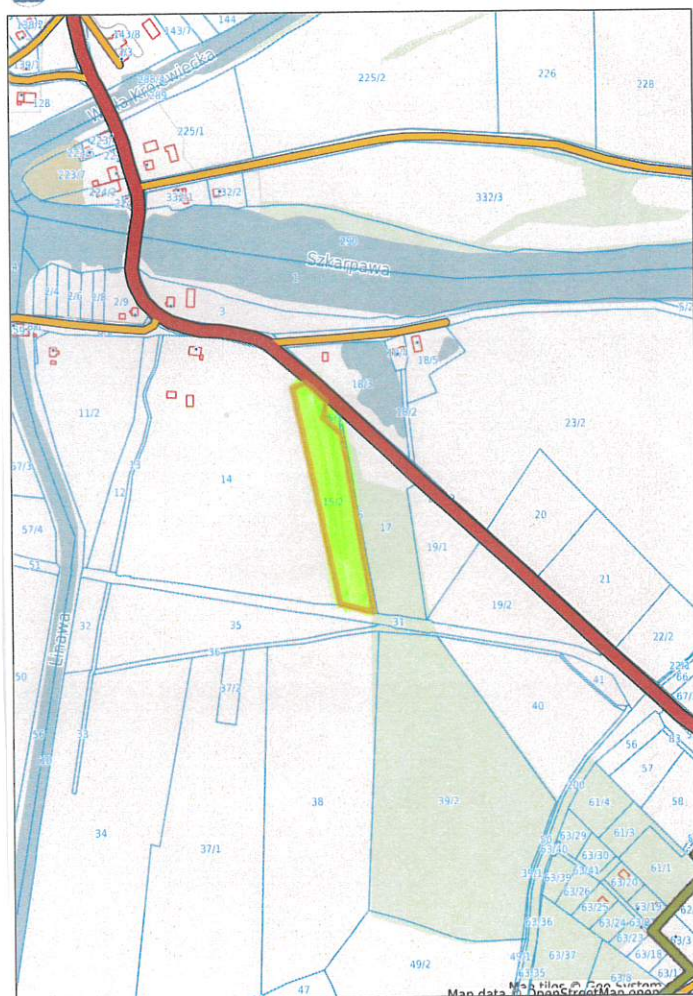


Stegna - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 5000





Stegna - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 5000



## Uzasadnienie

Ad.a) Dzierżawca działki nr 36/2, położonej w Świerznicy dzierżawi przedmiotową nieruchomość od dnia 06 listopada 2017 roku. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 05 listopada 2020 roku. Dzierżawca w dniu 27.07.2020 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka stanowi tereny rolne i położona jest w Południowej Rolniczej Strefie Żuławskiej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami: RIVa i RIVb, stanowiącymi grunty rolne oraz W-RIVa i W-RIVb, stanowiącymi grunty pod rowami.

Ad. b) Dzierżawca działki nr 15/2, położonej w Tujsku dzierżawi przedmiotową nieruchomość od dnia 29 listopada 2010 roku. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 listopada 2020 roku. Dzierżawca w dniu 15.07.2020 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka stanowi tereny rolne i położona jest w Południowej Rolniczej Strefie Żuławskiej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami: RIVa i RIVb, stanowiącymi grunty rolne oraz W-RIVa i W-RIVb, stanowiącymi grunty pod rowami.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.