

**UCHWAŁA NR XIX/188/2020
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej
działkę nr 471/2, położonej w miejscowości Drewnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Stegna nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Drewnicy przy ul. Lipowej 6. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje prawo własności działki nr 471/2 o pow. 0,1447 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem usługowym dawnej restauracji „Szkarpawianka” o powierzchni netto budynku wynoszącej 285,20 m². Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD2M/00045040/5.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

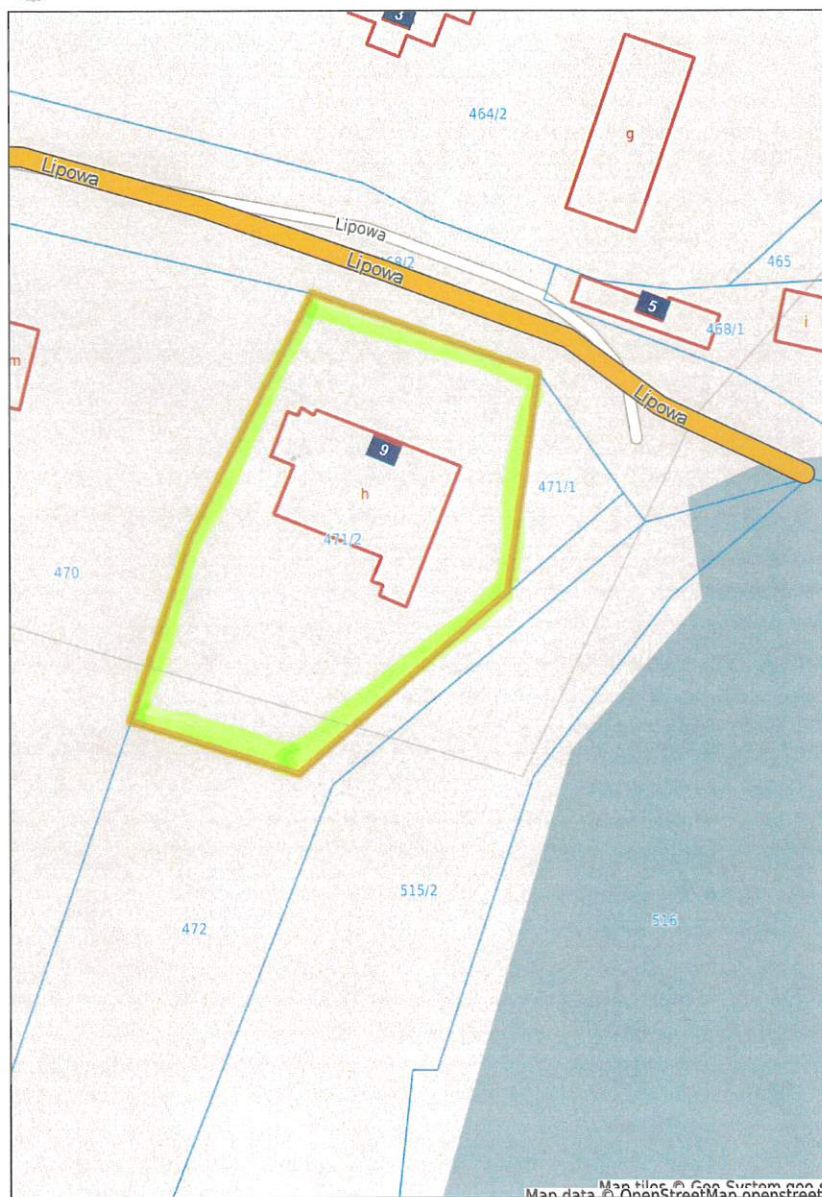
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

Załącznik do uchwały Nr XIX/188/2020
Rady Gminy Stegna
z dnia 15 października 2020 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Uzasadnienie

Przedmiotem wykupu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Drewnicy przy ul. Lipowej 6. Nieruchomość ta obejmuje prawo własności działki nr 471/2 o pow. 0,1447 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem usługowym, dawnej restauracji „Szkarpawianka” o powierzchni netto budynku wynoszącej 285,20 m². Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.3. Uz - określającym tereny usług z zielenią towarzyszącą. Budynek usługowy to obiekt wolno stojący, częściowo podpiwniczony i parterowy. Na parterze budynku znajdują się dwie sale obsługi, hol, zaplecze kuchenne z magazynkami podręcznymi, sanitariaty oraz pomieszczenia biurowe. Pomieszczenia znajdujące się w podpiwniczeniu budynku pełniły funkcje pomocnicze dla prowadzonej działalności usługowej.

Przejęcie na mienie gminne przedmiotowej nieruchomości ma na celu realizację projektu: **"STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna"**. Projekt ukierunkowany jest na zwiększenie dostępu do usług społecznych, świadczonych w lokalnej społeczności, skierowany do osób o różnym stopniu niesamodzielności, w tym do seniorów, osób z niepełnosprawnościami i z chorobami przewlekłymi oraz ich opiekunów. Jednocześnie projekt ukierunkowany jest na zwiększenie dostępu do zdeinstytucjonalizowanych i zintegrowanych usług społecznych w zakresie wsparcia rodziny i pieczy zastępczej. Ostatecznymi odbiorcami wsparcia są osoby zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich rodziny, w tym przede wszystkim: seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami i chorobami przewlekłymi, dzieci i młodzież, opiekunowie osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, kandydaci oraz osoby sprawujące rodzinną pieczę zastępczą i usamodzielniani wychowankowie pieczy zastępczej.

Projekt jest wyjściem na przeciw problemom zdiagnozowanym w lokalnej społeczności. Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Stegna wskazuje na konieczność utworzenia na jej terenie dziennego pobytu osób starszych, pomoc osobom niepełnosprawnym, współtworzenie placówek opiekuńczo-wychowawczych, wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży. Diagnoza zapotrzebowania na usługi społeczne opracowana w 12/2019-01/2020 r. wskazała na brak form wsparcia seniorom, osobom niepełnosprawnym, brak oferty dla dzieci, pilną konieczność wsparcia 212 osób, w tym:

1) 80 seniorów-(utworzony zostanie dom opieki krótkotrwałej w Drewnicy z dwoma oddziałami (Tujsk, Bronowo), 2) 48 dzieci, dla których zostaną utworzone dwie placówki wsparcia dziennego oraz wspierane będą dwie istniejące,

3) podniesienie kwalifikacji opiekunów osób zależnych 54 osoby,

4) wsparcie specjalne i opiekuńcze 30 osób.

Cele szczegółowe programu: aktywizacja osób starszych w życiu społecznym, zwiększenie szans na uniknięcie samotności, izolacji społecznej i wykluczenia, ograniczenie opieki instytucjonalnej poprzez rozwój usług społecznych dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, kształcenie opiekunów osób potrzebujących wsparcia i opiekunów osób zależnych, animacja wolnego czasu dzieci w celu podniesienia kompetencji społecznych, dostosowanie obiektów na potrzeby funkcjonowania Klubu Seniora i świetlic wsparcia: zwiększenie szansy uniknięcia samotności, izolacji i wykluczenia osób starszych.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.