

**UCHWAŁA NR XIII/82/2015
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz 782 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w drodze bezprzetargowej z Wiolettą Grzesik prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Wioletta Grzesik sklep spożywczo-przemysłowy "U Wiołki". Zgoda dotyczy lokalu użytkowego o łącznej pow. 51,90 m² oraz geodezyjnie nie wyodrębnionej części działki 85/2 o pow. 40 m² położonej w miejscowości Stegienka. Położenie działki oraz lokalu przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu 10 lat dzierżawy.

§ 2.

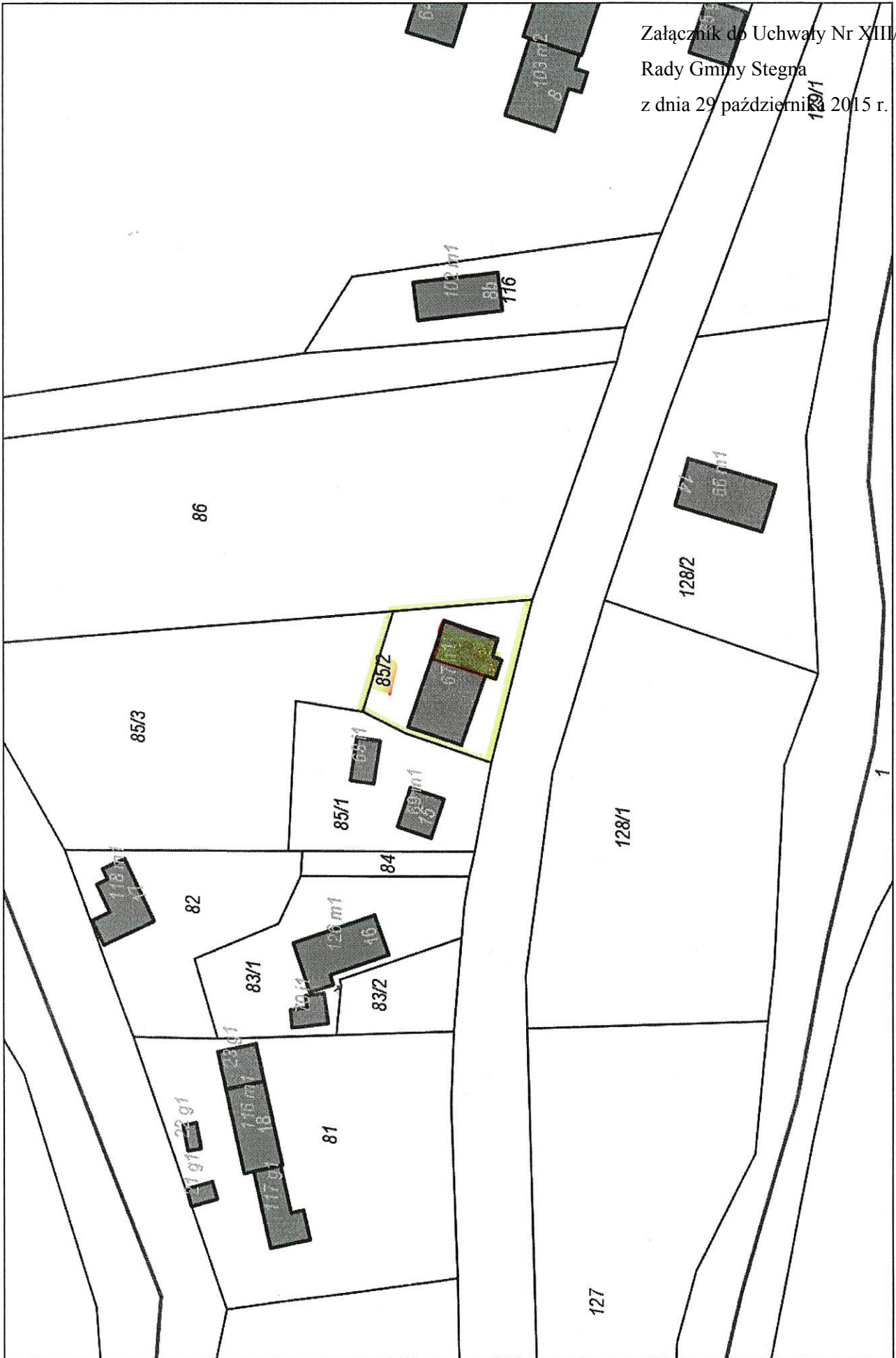
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kwiatkowska



Uzasadnienie

Pani Wioletta Grzesik jest dzierżawcą lokalu użytkowego o łącznej pow. 51,90 m² oraz geodezyjnie nie wyodrębnionej części działki 85/2 o pow. 40 m² położonej w miejscowości Stegienka.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2015 roku. Pani Grzesik jest zainteresowana dalszą dzierżawą ww. lokalu i gruntu - złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w tej sprawie.