

**UCHWAŁA NR XIII/83/2015  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek gruntowych nr 157/1 i 157/12 położonych w miejscowości  
Junoszyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Stegna od osoby fizycznej działek o numerach 157/1 o pow. 0,0401 ha oraz 157/12 o pow. 0,0235 ha położonych w miejscowości Junoszyno, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW nr GD2M/00042984/3.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

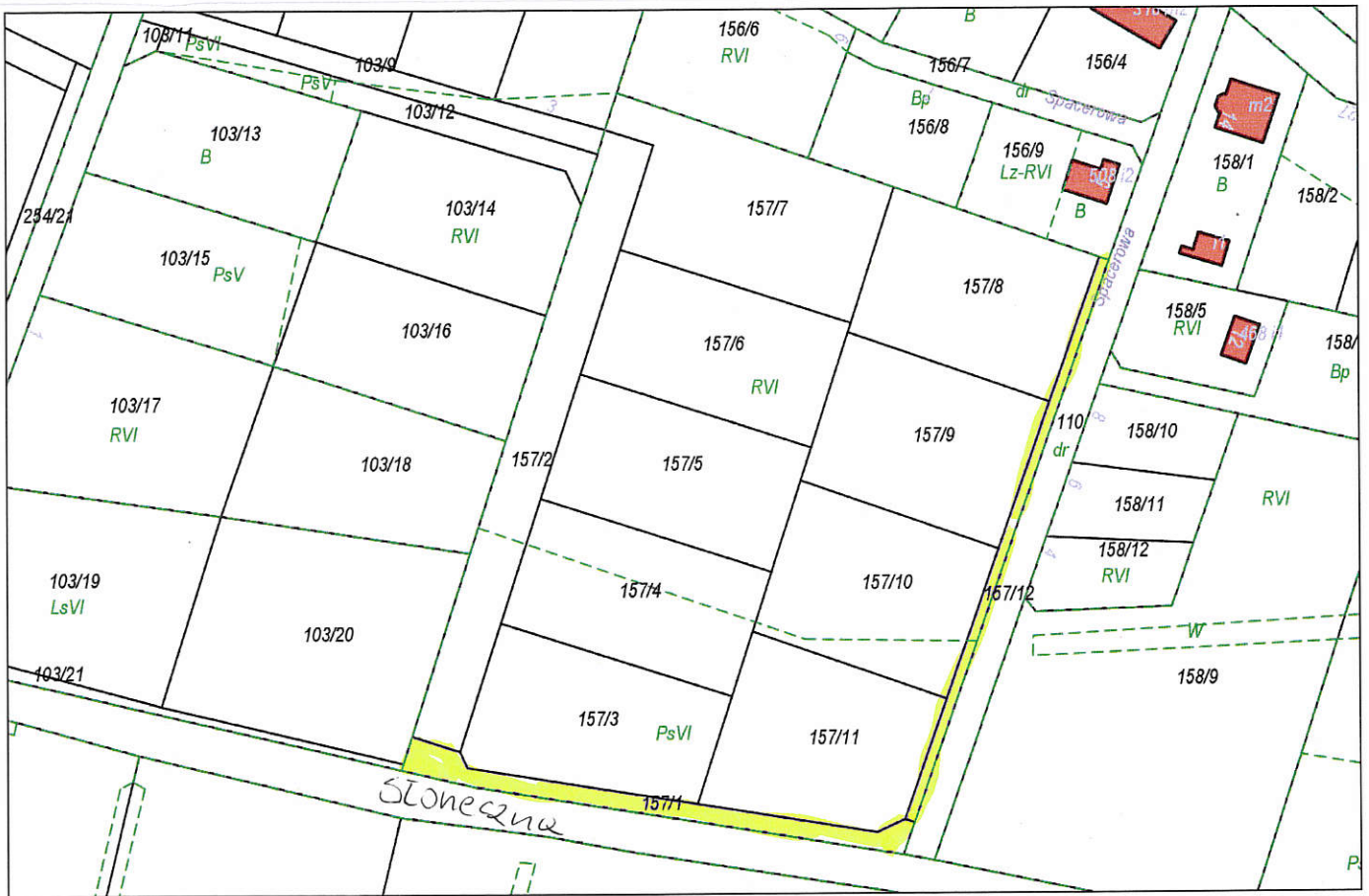
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Jolanta Kwiatkowska**

Załącznik do Uchwały Nr XIII/83/2015  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 29 października 2015 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno działki nr 157/1 i 157/12 znajdują się w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD12).

Pan Jerzy Lebień właściciel ww. działek złożył wniosek dotyczący wykupu przez Gminę Stegna działek 157/1 i 157/12 położonych w miejscowości Junoszyno.

Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2007 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 199) "jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."