

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przeznaczenia działek nr 634/2 oraz 634/4 w miejscowości Jantar pod miejsca parkingowe oraz teren rekreacji**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) w związku z art.9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 07.10.2020 r., która wpłynęła do Rady Gminy Stegna w dniu 13.10.2020 r. dotyczącej przeznaczenia działek nr 634/2 oraz 634/4 w miejscowości Jantar pod miejsca parkingowe oraz teren rekreacji, uznaje się petycję częściowo za bezzasadną.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Stegna do poinformowania wnoszących petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 13.10.2020 r., do Rady Gminy Stegna wpłynęła petycja Sołtysa miejscowości Jantar o przeznaczenie terenu działek nr 634/2 oraz 634/4 w miejscowości Jantar pod miejsca parkingowe oraz teren rekreacji.

Na wstępie należy odnieść się do nowego stanu prawnego wskazanych w petycji działek gruntu, które uległy podziałowi. Obecnie w wyniku dokonanego podziału działki nr 634/2 obręb Jantar powstały działki nr 634/5, 634/6. W wyniku podziału działki nr 634/4 obręb Jantar powstały działki nr 634/7, 634/8, 634/9, 634/10.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXV/348/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48, poz.848 z 2 kwietnia 2010 r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/453/2014 z dnia 18.09.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz.3522 z dnia 21 października 2014 r. – (tekst jednolity ogłoszony uchwałą Rady Gminy Stegna nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 4599), działki nr 634/5, 634/7, 634/10 stanowią tereny komunikacji oznaczone jako tereny dróg publicznych, działka nr 634/6 stanowi tereny zabudowy usług turystyki w tym usługi hotelarskie, działka nr 634/8 stanowi plac publiczny, działka nr 634/9 stanowi terenu usługowy (w szczególności usługi handlu i gastronomi).

W związku z powyższym po dokonanych podziale wyłącznie w odniesieniu do działek nr 634/6, 634/8, 634/9 obręb Jantar można rozpatrywać wniesioną petycję.

W celu zagospodarowania zgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla terenu działek nr 634/8, 634/9 obręb Jantar została opracowana koncepcja architektoniczna zakładająca stworzenie reprezentacyjnego placu miejskiego odpowiadającego charakterowi miejscowości Jantar oraz wielofunkcyjnego budynku usługowego, dostosowanego skalą do otaczającej zabudowy. Propozycja nowego zagospodarowania stanowić będzie małe centrum kulturalno-rekreacyjne oraz komercyjne, na szlaku głównych dróg miejscowości, aktywne przez cały rok – zarówno dla mieszkańców miejscowości, jak i turystów. Nie zakłada się realizacji parkingu na terenie działki nr 634/9. Natomiast zagospodarowanie terenu działki nr 634/8 wpisuje się we wnioski wynikający z petycji tj. teren rekreacji (plac publiczny).

W odniesieniu do terenu działki nr 634/6 obręb Jantar zakłada się zmianę powyższego planu miejscowego celem dopuszczenia na przedmiotowym terenie funkcji parkingowej, która wraz z terenem działki nr 634/8 przeznaczonej pod plac publiczny powinna spełniać oczekiwania mieszkańców.

Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Stegna po przeanalizowaniu dokumentacji zgromadzonej w Urzędzie Gminy oraz uzyskanych wyjaśnieniach uznała petycję częściowo za bezzasadną w związku z zmianą stanu prawnego nieruchomości w wyniku dokonanego podziału, gdyż nie wszystkie nowe działki mogą być przedmiotem zagospodarowania zgodnie z wnioskiem zawartym w petycji oraz poczynionymi krokami przez Wójta odnośnie planowego zagospodarowania terenu działek nr 634/6, 634/8 mających służyć lokalnej społeczności.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.