

Projekt

z dnia 2 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2021-2024 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Stegnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2021-2024 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego "Mierzeja" Sp. z o.o. w Stegnie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/325/2018 z dnia 7 marca 2018 r. Rady Gminy Stegna w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Stegnie zmieniona uchwałą Nr XI/118/2019 Rady Gminy Stegna z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2018-2022 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Stegnie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla Gminy Stegna na lata 2021-2024 będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego „MIERZEJA” Sp. z o.o. w Stegnie

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 obejmuje zadania z zakresu uzbrajania terenów, wynikające z kierunków rozwoju Gminy, określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Obowiązek uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych i jego zmian został nałożony na radę gminy przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) jest ona podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstwa oraz elementem kształtowania taryf.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Kanalizacyjnych dla gminy Stegna na lata 2021-2024 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i modernizacji infrastruktury oraz przybliżony koszt realizacji tych przedsięwzięć.

1. Planowany zakres usług kanalizacyjnych

Eksploatator Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja" w Stegnie planuje zwiększenie świadczenia usług kanalizacyjnych dla mieszkańców Gminy Stegna oraz osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE i spełnienie krajowych wymogów w zakresie skanalizowania w całości wyznaczonych aglomeracji poprzez:

- 1) Odbiór ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię, oczyszczenie ścieków zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym oraz dyrektywy UE 91/271/EWG określającej wymagania jakościowe dla ścieków oczyszczonych.
- 2) Prowadzenie działalności remontowo-inwestycyjnej urządzeń kanalizacyjnych.
- 3) Opracowania dokumentacji projektowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej oraz jej modernizację.
- 4) Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
 - a) budowy sieci kanalizacyjnych,
 - b) budowy przyłączy kanalizacyjnych,
 - c) inspekcji TV rurociągów sanitarnych i deszczowych,
 - d) wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
 - e) wywozu nieczystości płynnych.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach

W poniższym zestawieniu ujęto przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne. W zestawieniu tabelarycznym wskazano lata realizacji przedsięwzięć:

1. JANTAR ETAP I - ul. Gdańska (działka nr 471), sieć kanalizacyjna 300mb.
2. JANTAR ETAP II - ul. Gdańska (działka nr 472), sieć kanalizacyjna 158mb wraz z przebudową dwóch przepompowni podciśnieniowych.
3. JANTAR ETAP IV - ul. Gdańska (dział. 441/6), przepompownia tłoczna szt.1 wraz z wykonaniem dojazdu, ogrodzeniem, zasilaniem energii.
4. TUJSK ETAP I - budowa kanalizacji sanitarnej - 700 mb, przepompownia tłoczna szt. 1 wraz z odtworzeniem nawierzchni.

5. TUJSK ETAP II - budowa kanalizacji sanitarnej - 1 100mb, przepompownia tłoczna szt. 1 wraz z odtworzeniem nawierzchni.

6. MIKOSZEWO - ul. Leśna "Uzbrojenie ulicy od studni Z1 do Z12 w kolektor tłoczny PE 100 Ø 110" długości - 215mb.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków.

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- 1) Wykrycia nielegalnych podłączeń instalacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej.
- 2) Eliminację wrzucania do studzienek kanalizacyjnych odpadów stałych, czego przyczyną są przykre zapachy i niedrożności na sieci.
- 3) Ograniczenia wielkości zanieczyszczeń ścieków komunalnych, w tym głównie ze stołówek i barów.

Sieć kanalizacyjna obsługiwana przez Spółkę nie jest dostosowana do odprowadzania wód opadowych z nieruchomości i terenów utwardzonych. Przy obfitych opadach powoduje to zalewnie pompowni które nie nadążą tak dużych ilości wody odpompować. Oczyszczalnia ścieków wykazuje nieprawidłową pracę z uwagi na zaburzenia w procesie technologicznym oczyszczania. Poza tym ponoszone są dodatkowe koszty związane z dodatkowym zużyciem energii, zwiększoną ilością awarii urządzeń na obiektach itp. Spółka podejmuje działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska poprzez dokonywanie kontroli nieruchomości i weryfikacji istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskaże nielegalne podłączenia.

W celu ograniczenia zrzutu odpadów stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. W przypadku działań związanych z jakością i zanieczyszczeniami ścieków komunalnych regularnie prowadzone są kontrole obiektów noclegowych prowadzących żywienie zbiorowe, restauracji, obiektów gastronomii usługowej co do zasad przestrzegania przepisów związanych z jakością ścieków odprowadzanych do zbiorczej kanalizacji a zwłaszcza tłuszczu i innych substancji niebezpiecznych.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Zestawienie tabelaryczne przedstawione poniżej zawiera szacunkowe nakłady inwestycyjne na lata 2021 – 2024. Za podstawę wyceny obiektów budowlanych zastosowano: informacyjny zestaw wskaźników nakładów na obiekty budowlane „ORBUD SERWIS”.

Realne nakłady określone będą po opracowaniu projektów technicznych w oparciu o które opracowane zostaną kosztorysy inwestorskie.

5. Źródła finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania planowanych inwestycji przewiduje się z trzech źródeł które, zostały przedstawione w zestawieniu tabelarycznym tj.:

- 1) Udział środków finansowych Gminy Stegna.
- 2) Urząd Marszałkowski w Gdańsku (P.R.O.W. na lata 2021 - 2022).
- 3) Udział środków finansowych własnych PK „Mierzeja". W przypadku uzyskania dofinansowania z źródeł zewnętrznych finansowanie będzie skorygowane o te dofinansowania.

LP.	Zakres zadania i miejsce realizacji	Całkowity koszt	Nakłady finansowe w latach				Uwagi
			2021	2022	2023	2024	
			tys zł.; Netto				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	JANTAR ETAP I - ul. Gdańska (działka nr 471): sieć kanalizacyjna 300mb;	260		PK Mierzeja Sp. z o.o. - 200, Gmina Stegna- 60			Zadanie " Jantar budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią tłoczną ul. Gdańska (działki nr 471; 472; 441/6)" zostało podzielone na IV etapy z czego etap I, II, IV realizowany będzie w latach 2021 - 2023 a etap III w późniejszym czasie. Finansowanie zadań przewidziano z środków Gminy, Spółki i kredytu.
2.	JANTAR ETAP II - ul. Gdańska (działka nr 472): sieć kanalizacyjna 158mb wraz z przebudową dwóch przepompowni podciśnieniowych;	240			PK Mierzeja Sp. z o.o. - 200, Gmina Stegna- 40		jw. w poz. 1
3.	JANTAR ETAP IV- ul. Gdańska (dział. 441/6): przepompownia tłoczna szt.1 wraz z wykonaniem dojazdu, ogrodzeniem, zasilaniem energii;	380	PK Mierzeja Sp. z o.o. - 300, Gmina Stegna- 80				jw. w poz. 1
4.	TUJSK ETAP I - budowa kanalizacji sanitarnej - 700 mb; przepompownia tłoczna szt. 1 wraz z odtworzeniem nawierzchni	1 890	PK Mierzeja Sp. z o.o. -990, Urząd Marszałkowski - 900				Finansowanie zadania Tujsk Etap I i II będzie realizowane przy dofinansowaniu z P.R.O.W. z Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku wysokości 1 900 tys zł., środków własnych Spółki i kredytu.
5	TUJSK ETAP II - budowa kanalizacji sanitarnej - 1 100mb; przepompownia tłoczna szt. 1 wraz z odtworzeniem nawierzchni	2 310		PK Mierzeja Sp. z o.o. - 1 310, Urząd Marszałkowski-1000			jw. w poz. 4

6	MIKOSZEWO - ul. Leśna "Uzbrojenie ulicy od studni Z1 do Z12 w kolektor tłoczny PE 100 Ø 110" długości - 215mb	60				PK Mierzeja Sp. z o.o. - 30, Gmina Stegna- 30	Uzbrojenie ul. Leśnej w miejscowości Mikoszewo w kanalizację tłoczną przed utwardzeniem jej.
RAZEM: planowane finansowanie na lata 2021 - 2024		5 140	2 270	2 570	240	60	
Urząd Marszałkowski w Gdańsku (P.R.O.W. na lata 2021 - 2022)		1 900	900	1 000			
Gmina Stegna		210	80	60	40	30	
PK "Mierzeja" + Kredyt		3 030	1 290	1 510	200	30	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020 r., poz. 284 i 471) Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych, który podlega zatwierdzeniu w drodze Uchwały Rady Gminy.

PK. „Mierzeja” opracowała w/w plan obejmujący lata 2021-2024, który określa:

- 1) Planowany zakres usług kanalizacyjnych.
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków.
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W/w plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna oraz z ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego odprowadzania ścieków.