*Stegna, dnia 12.02.2021 r.*

IGPN-I.271.28.2020

**Informacja**

**o zapytaniach i odpowiedziach nr 3**

Urząd Gminy w Stegnie informuje, że do postępowania przetargowego pn. Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Drewnicy na działce nr 194/1 wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi.

**Pytanie 1**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów wyposażenia, czy zaprojektowana klatka do rzutu dyskiem oraz młotem jest urządzeniem treningowym czy wyczynowym posiadającym odpowiednie certyfikaty?

**Odpowiedź 1**

Wyczynowa, posiadająca certyfikaty.

**Pytanie 2**

Jakie są wymagania dotyczące projektowanych szyb. Prosimy o opisanie wymogów dotyczących kontroli słonecznej.

**Odpowiedź 2**

Zgodnie z zestawieniem stolarki – załącznik nr 1 do odpowiedzi.

**Pytanie 3**

Czy dopuszczalne jest podzielenie dużych witryn na mniejsze (3 poziomy okien 3-y kwaterowych w systemie okiennym) czy też mają być wykonane jako witryny fasadowe?

**Odpowiedź 3**

Podział jest dopuszczalny.

**Pytanie 4**

Które okna mają być otwierane elektrycznie? To mają być okna do przewietrzania, czy też mają one pracować w systemie oddymiania?

**Odpowiedź 4**

Okna tylko do przewietrzania. Część otwierana wg zestawienia stolarki – załącznik nr 1 do odpowiedzi.

**Pytanie 5**

Żaluzje zewnętrzne, których okien dotyczą?

**Odpowiedź 5**

Żaluzje dotyczą okien w sali sportowej i na widowni.

**Pytanie 6**

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z opisem dot. zaprojektowanej windy.

**Odpowiedź 6**

Projekt dźwigu – załącznik nr 2 do odpowiedzi.

**Pytanie 7**

1. W projekcie wykonawczym projektu zagospodarowania działki architektura i konstrukcja na stronie 9 zapisane jest iż:

*„Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, które muszą być dołączone do oferty przetargowej pod rygorem nieważności:*

1. *Certyfikat IAAF*
2. *Certyfikat First Class IAAF*
3. *Atest Higieniczny PZH*
4. *Aktualne badania laboratorium posiadające akredytacje IAAF potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni wymagane przez Zamawiającego*
5. *Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN14877:2014, potwierdzające pozostałe niewyszczególnione powyżej parametry*
6. *Autoryzacja producenta systemu wraz z określeniem gwarancji na produkt*
7. *Karta techniczna systemu*
8. *Badania na bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych*
9. *Kompletny raport z badania zawartości WWA, określający kategorię.*

Z uwagi iż w ani w SIWZ ani w ogłoszeniu o zamówieniu nie ma zapisów na załączenie powyższych dokumentów do oferty, wnioskujemy o usunięcie powyższych rozbieżności. Ewentualnie wnioskujemy o potwierdzenie, iż powyższych dokumentów nie należy dołączać do oferty, a będą one wymagane od Wykonawcy na etapie realizacji robót związanych z nawierzchniami syntetycznymi.

**Odpowiedź 7**

Zamawiający informuje, iż ww. dokumenty będą wymagane od Wykonawcy na etapie realizacji robót związanych z nawierzchniami syntetycznymi.

**Pytanie 8**

Par 3 ust.1 umowy: Czy Zamawiający przewiduje możliwość szybszego wykonania robót i ich odbioru końcowego?

**Odpowiedź 8**

Zadanie będące przedmiotem zamówienia jest dofinansowane z Ministerstwa Sportu. Umowa o dofinansowanie przewiduje zwrot części poniesionych przez Gminę wydatków na realizację zadania w poszczególnych latach 2021 - 2023. Ostatnia transza ma zostać przekazana w roku 2023. Z tych względów będzie istniała konieczność wykonania zadania w tych latach. Szczegółowy termin wykonania prac zostanie określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym ustalonym z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w przetargu, w oparciu o zaoferowana przez Niego cenę. Zamawiający przewiduje że ostatnie faktury będą opłacone w roku 2023. Zatem odbiór końcowy nie będzie mógł nastąpić wcześniej niż w grudniu 2022 r. Wówczas wystawiona ostatnia faktura zostanie opłacona w 2023 r.

**Pytanie 9**

Par. 11 ust.3 Termin usuwania wad powinien być liczony od daty **powiadomienia Wykonawcy** o wadzie a nie od daty wystąpienia usterki. Wykonawca musi zostać zawiadomiony przez Zamawiającego o wystąpieniu wady. Wnosimy o korektę zapisu

**Pytanie 10**

Par. 11 ust.3 - Usuniecie niektórych wad w terminie określonym w umowie może nie być możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych (np. konieczność zamówienia części zamiennych dla urządzenia lub brak możliwości usunięcia wad w pracach elewacyjnych przy silnych mrozach). Wnosimy o uwzględnienie takich sytuacji w umowie poprzez wprowadzenie zapisu np.:„Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu usunięcia wady aby był on realny technicznie i technologicznie”

**Odpowiedź na pytanie 9 i 10**

Zamawiający uwzględnia uwagi i zmienia treść par. 11 ust. 3 który otrzymuje brzmienie:

„3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisma wzywającego Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku wad i i usterek zagrażających życiu lub mieniu do podjęcia niezwłocznych prac zabezpieczających. Na udokumentowany wniosek Wykonawcy w przypadkach, gdy ze względów technicznych lub technologicznych niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin ich usunięcia.”

**Pytanie 11**

Par. 8 ust. 7 Zmawiający wymaga aby odbioru robót podwykonawców odbywały się przy udziale Inspektora nadzoru. Podwykonawcy to zazwyczaj mniejsze firmy o mniejszych możliwościach finansowych; Czy odbiory robót podwykonawców a tym samym fakturowanie, mogą odbywać się w cyklach miesięcznych?

**Odpowiedź 11**

Zamawiający nie narzuca Wykonawcom terminów odbioru i fakturowania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Mogą to być terminy miesięczne w relacjach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawca.

**Pytanie 12**

Par. 11 ust. 2 umowy - W okresie rękojmi Zamawiający żąda przedłużenia rękojmi na przedmiot umowy o okres jaki liczony od stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia.

1. Wykonawca musi zostać **powiadomiony** o wadzie lub usterce przez Zamawiającego. Wnosimy o korektę zapisu j.w.
2. Żądanie wydłużenia okresu rękojmi dla całego przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad **jest nadmiernym rozszerzeniem uprawnień z tytułu rękojmi ,** nadużyciem pozycji

Zamawiającego i obciąża Wykonawcę nadmiernym ryzykiem .

Przedłużenie okresu rękojmi z tytułu wystąpienia wad powinno nastąpić jedynie w przypadku i o okres, w którym **brak było możliwości korzystania z przedmiotu Umowy** – analogicznie do zapisów kodeksu cywilnego dotyczącego gwarancji. Zazwyczaj ujawnione wady nie są tak poważne i nie ograniczają możliwości korzystania z obiektu.

Prosimy o dokonanie korekty zapisów umowy j.w.

**Odpowiedź 12**

Zamawiający uwzględnia częściowo uwagę i zmienia treść par. 11 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię przedłuża się o okres, jaki upłynie od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do usunięcia wad lub usterek do czasu ich usunięcia, w zakresie tej części zamówienia której dotyczy wezwanie”.

**Pytanie 13**

Finansowanie dla tego zakresu pochodzi z Budżetu JST/ Budżetu Państwa. Nie znaleziono zapisów potwierdzających ujęcie powyższego tematu w tegorocznych planach gminy. Proszę o potwierdzenie źródła finansowania oraz zakładanego rozpoczęcie robót w tym roku.

**Odpowiedź 13**

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.

**Pytanie 14**

Czy istnieje możliwość wprowadzenie zamiennych rozwiązań projektowych dla robót fundamentowych/ palowych?

**Odpowiedź 14**

Zamawiający wyraża zgodę z zachowaniem zapisów rozdziału III ust. 2 SIWZ, jednak nie dopuszcza się droższego rozwiązania.

**Pytanie 15**

Prośba o zamieszczenie detalu konstrukcji dachu nad łącznikiem.

**Odpowiedź 15**

Zgodnie z załączonym do projektu rys. nr 5. Dach pokryty płytą warstwową z rdzeniem PIR gr. 25 cm. – załącznik nr 4 do odpowiedzi.

**Pytanie 16**

W zamieszczonym zestawieniu stolarki brak parametrów witryn szklanych w części łącznika. Prośba o zamieszczenie detalu/ zestawienia witryn szklanych w łączniku.

**Odpowiedź 16**

Wg opisu projektu architektura i konstrukcje pkt 10 (łącznik) oraz wg rys.5 do projektu.

**Pytanie 17**

Umieszczony dokument o nazwie ‘’ Załącznik nr 14 do SIWZ cz. I ‘’ po pobraniu plik nosi nazwę ‘’9033\_Projekt\_wykonawczy\_arch-konst.’’. Po otwarciu brakuje niektórych pozycji ze spisu zawartość tj.: Obliczenia statyczne, Schemat zbiornika ZB, Dźwig osobowy. Prośba o umieszczenie wymienionych pozycji na Państwa stronie internetowej.

**Odpowiedź 17**

Schemat zbiornika ZB - zgodnie z profilem kanalizacji sanitarnej - rys. S-8 i PZT. – załącznik nr 3 i 5 do odpowiedzi.

**Pytanie 18**

W przypadku dwóch załączników umieszczonych na stronie internetowej w trakcie ich rozpakowywania pojawia się błąd, który uniemożliwia odczyt zawartości. Chodzi o załączniki :

Projekt budowlany- architektura cz1

( po pobraniu 8992\_Projekt\_budowlany- \_architektura.zip.001)

Projekt budowlany- architektura cz2

( po pobraniu 8993\_Projekt\_budowlany-\_architektura.zip.002)

**Prośba o sprawdzenie i ponowne umieszczenie w/w załączników.**

**Odpowiedź 18**

Zamawiający umieścił poprawione załączniki dnia 07.01.2021 r.

**Pytanie 19**

Wg rysunku nr 1a Rzut Pali fundamentowych całkowita ilość betonowych kolumn przemieszczeniowych  wynosi 635szt. Natomiast w umieszczonym przedmiarze architektury wychodzi ilość 302szt.

**Odpowiedź 19**

Należy przyjąć 365 szt.

**Pytanie 20**

W załączonej dokumentacji brak jest dokumentacji technicznej drogowej (przekroje warstw, opis) odnoszącej się do warstw pod nowe nawierzchnie drogowe oraz chodniki. Prośba o umieszczenie wytycznych odnoszących się do tego zakresu prac na stronie przetargu.

**Odpowiedź 20**

Warstwy terenów utwardzonych wg opisu technicznego punkt 4.6.

**Pytanie 21**

W załączonej dokumentacji nie znalazłem specyfikacji technicznej do projektowanych kurtyn powietrznych zlokalizowanych przy większości drzwi wejściowych. Prośba o podanie parametrów technicznych dla tych elementów.

**Odpowiedź 21**

Wg rzutów branży architektonicznej i elektrycznej - moc 5kW.

**Pytanie 22**

Czy jest możliwość uzyskania danych technicznych dotyczących konstrukcji spikerki .

Informacje na rzucie piętra tj. ‘’ Spikerka szkło + oprawa Al.’’ są niewystarczające

**Odpowiedź 22**

Wg rzutu piętra i opisu technicznego.

**Pytanie 23**

Czy istnieje możliwość zamiany poszycia dachu nad częścią zaplecza z papy na membranę identyczną do tej która jest zaprojektowana nad salą sportową?

**Odpowiedź 23**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 24**

Zaprojektowana studnia wodomierzowa o średnicy D1000mm będzie niewystarczająca do zamontowania zaprojektowanego gniazda wodomierzowego DN80. W przekazanej dokumentacji brakuje szczegółowego schematu dla gniazda wodomierzowego.

Prośba o weryfikację powyższego tematu i umieszczeniu na stronie internetowej schematu dla gniazda wodomierzowego.

**Odpowiedź 24**

Przyjąć studnię D1500 mm.

**Pytanie 25**

W przekazanej dokumentacji brak jest parametrów konstrukcyjnych/danych technicznych zarówno dla podłoża-posadowienia jak i samej konstrukcji zbiornika retencyjnego o wymiarach 8,00x5,00x3,00.

Posadowienie zbiornika o takich wymiarach przy takich warunkach gruntowych jest b. skomplikowane i bez szczegółowych danych wycena tego zakresu prac wiąże się z dużym ryzykiem.

**Prośba o umieszczenie dokumentacji dla tego elementu na stronie przetargu.**

**Odpowiedź 25**

Podkład z chudego betonu B15 - 20 cm, w razie konieczności wykop odwodnić.

**Pytanie 26**

Na rzucie kotłowni w instalacji wodociągowej i klimatyzacji jest narysowany bufor c.o., nie ma go na rzucie c.o. i schemacie technologicznym kotłowni. Czy ma być i jeżeli tak to o jakiej pojemności ?.

**Odpowiedź 26**

Przyjąć bufor 1000 L.

**Pytanie 27**

Brak opisu pomp na rozdzielaczu c.o. w kotłowni czy Zamawiający może uzupełnić opis?

**Odpowiedź 27**

Wg rzutu, schematu i opisu c.o.

**Pytanie 28**

Nie ma przekroju przez nawierzchnię i podbudowę bieżni. Czy pod nawierzchnią poliuretanową jest podbudowa z kruszywa, czy wylany beton?

**Odpowiedź 28**

Dopuszcza się podbudowę z wylanego betonu.

Załączniki do odpowiedzi:

1. Załącznik nr 1- zestawienie stolarki
2. Załącznik nr 2 – projekt dźwigu
3. Załącznik nr 3- obliczenia statyczne
4. Załącznik nr 4 – detal konstrukcji dachu i łącznika
5. Załącznik nr 5 - szyb