

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działki stanowiące własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części działki nr 157/2 o powierzchni 0,0006 ha położonej w miejscowości Tujsk obr. Tujsk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059120/1.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy do 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

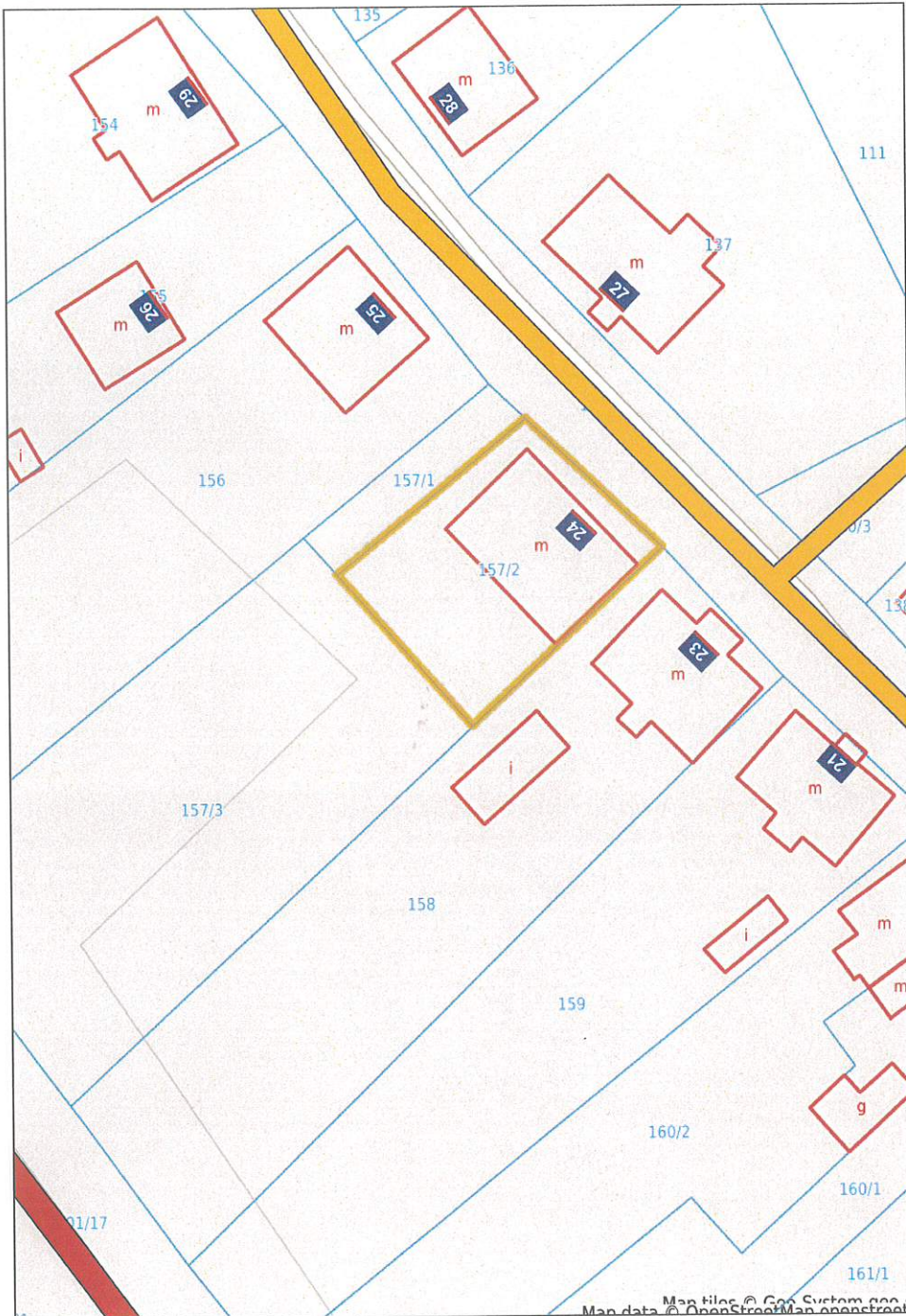
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka nr 157/2, położona w Tujsku, powstała po podziale działki 157, zatwierdzonym decyzją Wójta Gminy Stegna nr IGPN-N.6831.6.2020 z dnia 07.02.2020 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka położona jest w strefie Osadniczej. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami: B, stanowiącymi tereny mieszkaniowe.

Dzierżawca działki nr 157/2 (przed podziałem dz. 157) położonej w Tujsku dzierżawił przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GPN-N.18.2018 z dnia 28.11.2018 r. od dnia 01 grudnia 2018 r. do dnia 31.12.20218 r. W dniu 07.12.2020 r. dzierżawca, który jest jednocześnie najemcą lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku gminnym położonym na działce nr 157/2 w Tujsku wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod usytuowanie garażu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.