

**ZARZĄDZENIE NR 198/2015**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 6 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o nr 441/5 położonej w miejscowości Jantar stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej położonej w miejscowości Jantar, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.**

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres co najmniej 30 dni, ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

**§ 3.**

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 4.**

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 11.12.2015 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Anna Smolińska - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Ewa Dąbska**

**Wójt Gminy Stegna**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej**  
**własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej położonej**  
**w miejscowości Jantar.**

L.p	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	441/5	GD2M/00039789/2	0,2561 ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości jest dość dogodny i następuje drogą o nawierzchni gruntowej ok. 150 m od ul. Gdańskiej. Wyłącza się zabudowę rekreacyjną typu domki campingowe oraz usługi, z wyłączeniem usług turystycznych pobytowych.	305.000,00 zł netto Wadium: 61.000,00 zł	Jantar strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **11.12.2015 r.** o godz. **9<sup>00</sup>**, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu stanowi własność Gminy Stegna, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07.12.2015 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

### **Regulamin**

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

#### **§ 1.**

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### **§ 2.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości przedstawiona jest w ogłoszeniu o przetargu.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

#### **§ 3.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **07.12.2015 r.**

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

#### **§ 4.**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### **§ 5.**

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

#### **§ 6.**

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

#### **§ 7.**

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

#### **§ 8.**

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### **§ 9.**

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **§ 10.**

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### **§ 11.**

Cena sprzedawanej nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

#### **§ 12.**

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 13.**

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

**§ 14.**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 198/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 6 listopada 2015 r.

**Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu**  
**Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jantar.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wysokość wadium w zł.	Przeznaczenie w mpzp, infrastruktura
1.	Jantar	441/5	0,2561ha	GD2M/00039789/2	305.000,00 zł netto	61.000,00zł	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.

Przetarg odbędzie się dnia **11.12.2015 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 pokój nr 1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu stanowi własność Gminy Stegna, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu nimi. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w terminie, aby najpóźniej w dniu **07.12.2015 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Gminy w Stegnie pod nr t el. 55 247 81 71 wew. 22 oraz za pośrednictwem e-mail: [gmina@stegna.pl](mailto:gmina@stegna.pl).