

**Projekt**

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie do zasobów Gminy Stegna w drodze komunalizacji,  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka 111/3, położonej  
w obr. Jantar, gm. Stegna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., nr 32, poz. 191 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przejęcie do zasobów Gminy Stegna w drodze komunalizacji, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr 111/3 o pow. 0,1834 ha, położonej w miejscowości Jantar dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00063589/7, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik niniejszej uchwały.

**§ 3.**

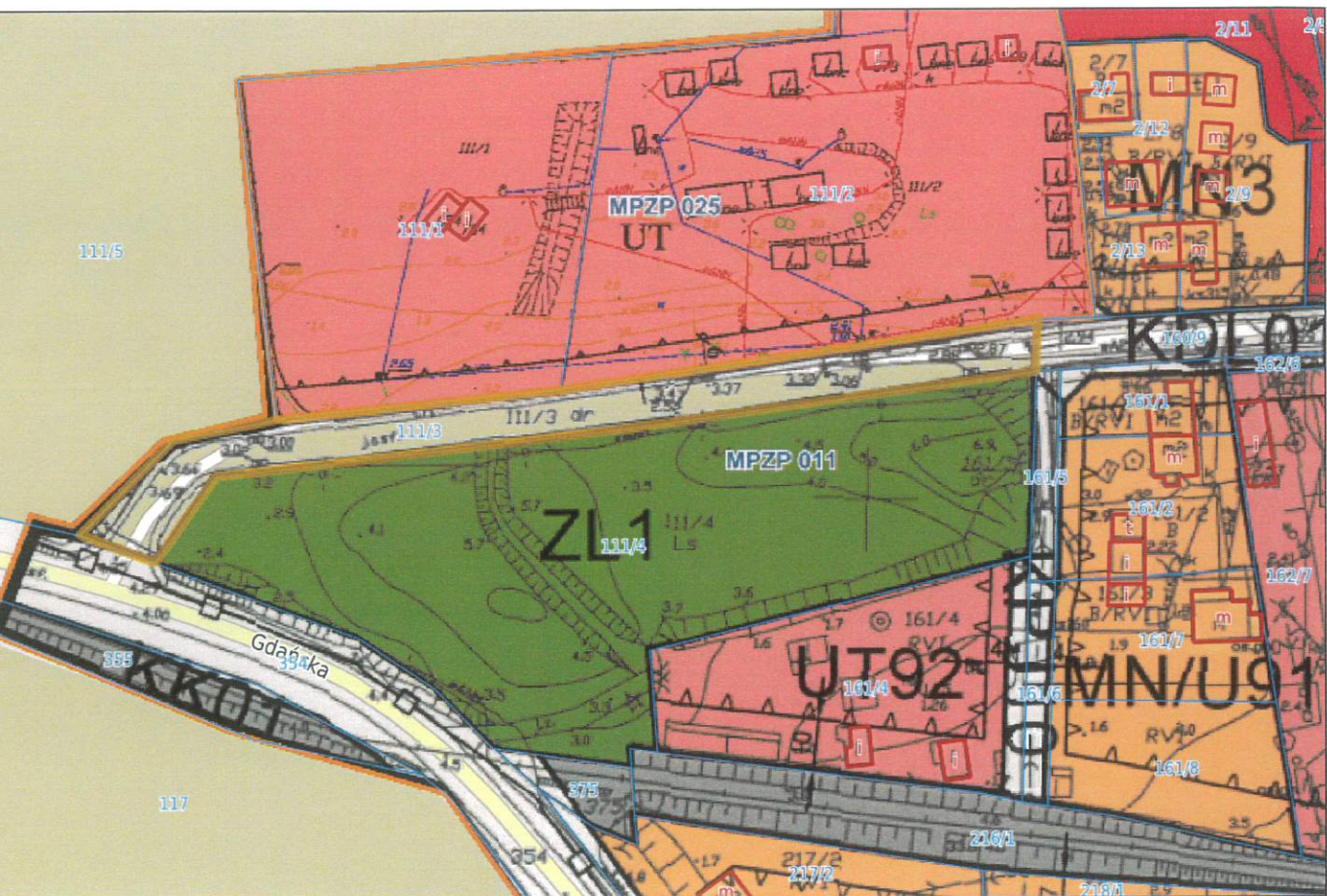
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2021 r.

Stegna - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 111/3 o pow. 0,1834 ha, obręb Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00063589/7, stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, uchwalonego przez Radę Gminy Stegna uchwałą nr XXXV/348/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, zmienionej uchwałą nr XLIV/453/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 18 września 2014 roku – działka 111/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KDL 01 – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.

Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych umożliwiają gminie na jej wniosek przejęcie za zgodą Wojewody Pomorskiego nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli są związane z realizacją jej zadań własnych.

Działka nr 111/3 połączona z zewnętrznym układem komunikacyjnym, drogą wojewódzką nr 501 stanowi obecnie ogólnodostępną część ulicy Rybackiej (droga publiczna klasy lokalnej).

Nieruchomość wykorzystywana jest na utrzymanie i poprawę stanu technicznego układu drogowego co jest związane z realizacją zadań własnych Gminy Stegna w zakresie utrzymania gminnych dróg, a przejęcie własności tej nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

W oparciu o powyższe, stwierdzono zasadność nieodpłatnego nabycia nieruchomości. Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Pomorskiego o przekazanie Gminie Stegna, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Stegna niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.