

**ZARZĄDZENIE NR 72/2021  
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie zmiany załącznika nr 7 i 7a do zarządzenia nr 62/2020 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Stegna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470, 471, 1087 i 2338, z 2021 poz. 54 i 720) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 poz. 11 i 234 i 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

W zarządzeniu nr 62/2020 z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Stegna zmienia się załączniki nr 7 i 7a, które otrzymują brzmienie zgodne z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 72/2021

Wójta Gminy Stegna

z dnia 28 maja 2021 r.

Załącznik nr 7  
do Zarządzenia nr 62/2020  
Wójta Gminy Stegna  
z dnia 26.03.2020 r.

**UMOWA**  
**zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej**  
**w celu prowadzenia robót budowlanych**

zawarta w dniu ..... r. w Stegnie pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20 69-687, zwaną dalej „Zarządcą”, reprezentowaną przez .....Wójta Gminy Stegna, przy kontrasygnacie .....- Skarbnika Gminy Stegna

a

Inwestorem / Wykonawcą robót

....., ul. ....

legitymujący/m/ się seria/nr wydanym przez .....

NIP.....REGON..... KRS....., zwaną w dalszej części umowy „Korzystającym”.

**§ 1.**

1. Zarządca oddaje Korzystającemu część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - dz. nr..... w miejscowości ..... w celu wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg na powierzchni..... m<sup>2</sup>, zgodnie z

- planem sytuacyjnym z podaniem wymiarów i zakreślonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej w czasie wykonywania robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
- informacją o sposobie zabezpieczenia i oznakowania robót, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele

związane z budową .....

3. Prace określone w ust. 1 rozpoczną się w dniu ..... a zakończą w dniu .....i będą trwać ..... dni.

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych tj. od dnia ..... do dnia.....

**§ 3.**

1. Korzystający zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.

2. Korzystający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

3. Korzystający zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

- a) roboty będą wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem,
- b) w czasie wykonywania robót będzie stosowane należyte oznakowanie oraz bezpieczne warunki ruchu,

- c) składowanie materiałów i postój sprzętu wyłącznie w wyznaczonym miejscu robót,
- d) zostaną zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa ruchu pieszego i pojazdów w obrębie budowy,
- e) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
- f) zakończenie prac zostanie zgłoszone do Zarządcy w celu dokonania protokolarnego odbioru terenu.

4. Korzystający ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót oraz prowadzenia robót

5. Korzystający przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Zarządcy

6. Korzystający zgłosi gotowość protokolarnego odbioru terenu w ciągu 5 dni roboczych od dnia zakończenia robót.

#### § 4.

1. Zarządca zobowiązuje się wydać Korzystającemu nieruchomości określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową .....

2. Zarządca ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Korzystającego w każdym czasie.

#### § 5.

1. Korzystający zobowiązuje się zapłacić Zarządcy opłatę za zajęcie pasa drogowego w jednorazowej kwocie według wyliczenia : powierzchnia zajęcia (m<sup>2</sup>) ..... m<sup>2</sup> x stawka za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego .....zł/m<sup>2</sup> x ilość dni zajęcia pasa drogowego..... dni =.....zł co w łącznej kwocie wynosi ..... zł netto plus należny podatek VAT wg stawki 23%, co daje kwotę brutto ..... (słownie .....) płatną w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Zarządca wystawi i doręczy Korzystającemu fakturę Vat niezwłocznie po podpisaniu umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1winna być wpłacona na konto Gminy Stegna o numerze:

Nr 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Stegna.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki .....

#### § 6.

1. Zarządcy służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim bez zgody Zarządcy,

2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,

3) nie uiszczenia opłat, o których mowa w § 5 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Korzystającego do zapłaty zaległej opłaty w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. W razie rozwiązania umowy Korzystający jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego i wydania go Zarządcy w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania umowy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

3. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu niniejszej umowy, Korzystający będzie ponosił należność (karę umowną) w wysokości pięciokrotności opłaty ustalonej wg zasad wskazanych w § 5 ust. 1.

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach-jeden dla Korzystającego i dwa dla Wyzierżawiającego.

5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

KORZYSTAJĄCY

ZARZĄDCA

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 72/2021

Wójta Gminy Stegna

z dnia 28 maja 2021 r.

Załącznik nr 7a  
do Zarządzenia nr 62/2020  
Wójta Gminy Stegna  
z dnia 26.03.2020 r.

**UMOWA**  
**zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej**  
**w celu .....**

zawarta w dniu ..... r. w Stegnie pomiędzy:

Gminą Stegna, z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 83-103 Stegna, NIP 579-20 69-687, zwaną dalej „Zarządcą”, reprezentowaną przez .....Wójta Gminy Stegna, przy kontrasygnacie .....- Skarbnika Gminy Stegna

a

....., ul. ....

.....

NIP ...../REGON..... KRS..... lub PESEL ....., zwaną w dalszej części umowy „Korzystającym”.

**§ 1.**

Zarządca udostępnia Korzystającemu część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości .....w celu..... o powierzchni m<sup>2</sup>.....

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

**§ 3.**

1. Korzystający zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 umowy.

2. Bez zgody Zarządcy Korzystający nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

3. Korzystający nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Zarządcy.

4. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu, urządzenia lub reklamy Korzystający powinien powiadomić Zarządcę o tym fakcie w celu przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela.

5. Korzystającemu nie będą przysługiwać wobec Zarządcy żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

**§ 4.**

1. Korzystający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu umowy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Korzystający ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zarządcy w każdym czasie.

## § 5<sup>1)</sup>.

1. Korzystający zobowiązuje się płacić Zarządcy opłaty za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w kwotach:

- a) za pierwszy rok zajęcia pasa drogowego według wyliczenia: stawka roczna opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> .....  
.....zł x ilość dni zajęcia w danym roku ..... dni x powierzchnia zajęcia pasa drogowego..... m<sup>2</sup> :  
365 = ..... zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% co daje łączną kwotę opłaty w wysokości  
.....zł./ słownie:..... / , która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie  
14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) za każdy następny pełny rok zajęcia pasa drogowego według wyliczenia stawka roczna za zajęcie 1 m<sup>2</sup>  
.....zł x powierzchnia zajęcia pasa drogowego.....m<sup>2</sup> = .....zł ,co daje łączną kwotę  
w wysokości/ słownie: / , która winna być wpłacona do 15-ego stycznia każdego roku z góry za dany rok,
- c) za ostatni rok zajęcia pasa drogowego według wyliczenia: stawka roczna opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> .....  
.....zł x ilość dni zajęcia w danym roku ..... dni x powierzchnia zajęcia pasa drogowego.....m<sup>2</sup> :  
365 = ..... zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% co daje łączną kwotę opłaty w wysokości  
.....zł./ słownie:..... / , która winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie  
ostatniego roku obowiązywania umowy z góry za dany rok.

2. Zarządca wystawi i doręczy Korzystającemu faktury Vat pierwszą niezwłocznie po podpisaniu umowy, a za kolejne lata na początku każdego kolejnego roku obowiązywania umowy.

3. Kwoty, o których mowa w ust. 1 winny być wpłacone na konto Gminy Stegna o numerze:

Nr 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Stegna.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki .....

## § 5<sup>2)</sup>.

1. Korzystający zobowiązuje się zapłacić Zarządcy opłatę za zajęcie pasa drogowego w jednorazowej kwocie według wyliczenia : powierzchnia zajęcia pasa drogowego ..... m<sup>2</sup> x stawka opłaty .....zł/m<sup>2</sup> x ilość dni/miesiący ..... =..... zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% co daje łączną kwotę opłaty w wysokości .....zł./ słownie:..... / .....zł płatną z góry w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Zarządca wystawi i doręczy Korzystającemu fakturę Vat niezwłocznie po podpisaniu umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 winna być wpłacona na konto Gminy Stegna o numerze:

Nr 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Stegna.

5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczane będą odsetki .....

## § 6.

1. Zarządcy służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) oddania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim bez zgody Zarządcy,
- 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
- 3) nie uiszczenia opłat, o których mowa w § 5 w przewidzianym terminie, bez konieczności wzywania Korzystającego do zapłaty zaległej opłaty w dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, z zachowaniem 3 (trzy) miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. W razie rozwiązania umowy Korzystający jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy przywrócenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego i wydania go Zarządcy w terminie 5 dni roboczych od rozwiązania umowy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

4. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu niniejszej umowy, Korzystający będzie ponosił należność (karę umowną) w wysokości pięciokrotności opłaty ustalonej wg zasad wskazanych w § 5 ust. 1.

#### § 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Korzystającego i dwa dla Zarządcy.
4. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

KORZYSTAJĄCY

ZARZĄDCA