

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 roku poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z dnia 04 września 2019 r., zawartej z obecnym dzierżawcą na okres 3 lat tj. do dnia 31 grudnia 2021 r., której przedmiotem jest teren obejmujący część działki nr 45/12 o pow. 0,3324 ha, położonej w miejscowości Chełmek-Osada, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00057857/2, w ten sposób, że dzierżawę przedłuża się do dnia 31.12.2023 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 45/12 o powierzchni całkowitej 1,3993 ha, położona w Chełmku-Osadzie stanowi własność Gminy Stegna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej.

Obecny Dzierżawca części działki nr 45/12 o pow. 0,3324 ha, położonej w Chełmku-Osadzie, dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GPN-N.15.2019, zawartej dnia 04.09.2019 r. na okres do lat trzech, tj., do dnia 31.12.2021 r.

Przedmiotowa umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na uprawy warzywne.

Obecny Dzierżawca w dniu 06.04.2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.