

**ZARZĄDZENIE NR 132/2021  
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej działki nr 777/3, 780/1 i 780/2 położonej w miejscowości Stegna stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, która szczegółowo opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty	Uwagi
1.	Stegna ul. Gdańska 13, 13a	777/3, 780/1 780/2	o łącznej powierzchni 0,1862	GD2M/00054817/9	Nieruchomość jest własnością Gminy Stegna, oddaną w użytkowanie wieczyste. Z danych ewidencji gruntów wynika, że nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych użytkowiem (Bi) jako inne tereny zabudowane i (Br-RVI) tereny rolne zabudowane. Działka ma kształt foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest zabudowana i pełni funkcję usługową. W mpzp działka 777/3 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, natomiast działki 780/1 i 780/2 w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności 523.000,00 zł. Wartość nieruchomości gruntowej jako przedmiotu użytkowania wieczystego 326.000,00 zł. W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. Ostateczna cena nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez jej użytkownika wieczystego wynosić będzie <b>197.000,00 zł.</b>	Nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej na wniosek użytkownika wieczystego. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT, a płatność może być rozłożona na raty.

Od dnia wywieszenia wykazu, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 05.10.2021 roku na okres 21 dni.