

**Projekt**

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie w trybie bezprzetargowym dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z dnia 01 grudnia 2011 r., zawartej z obecnym dzierżawcą na okres 10 lat tj. do dnia 30 listopada 2021 r., której przedmiotem jest teren obejmujący część działki nr 165/2 o pow. 0,0500 ha, położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00001908/8, w ten sposób, że dzierżawę przedłuża się do dnia 31.12.2023 r.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Działka nr 165/2 o powierzchni całkowitej 0,3616 ha, położona w Jantarze stanowi własność Gminy Stegna. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U88 określającym: przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.

Obecny Dzierżawca części działki nr 165/2 o pow. 0,0500 ha, położonej w Jantarze, dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GiGG/12/2011, zawartej dnia 01.12.2011 r. na okres do lat 10, tj., do dnia 30.11.2021 r.

Obecny Dzierżawca w dniu 02.07.2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.