

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działki nr 455 położonej
w miejscowości Stegna w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 455 o pow. 0,0400 ha, położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00043334/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obecny Dzierżawca działki nr 455, położonej w Stegnie dzierżawi ww. nieruchomość na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy nr GiGG/11/2011, zawartej dnia 01 grudnia 2011 r. na okres lat 10, liczony od dnia 01 grudnia 2011 r. do dnia 30 listopada 2021 r.

Dzierżawca, w dniu 14 października 2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 456, której jest właścicielem.

Działka nr 455, położona w miejscowości Stegna zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prywatnej. Dołączenie do nieruchomości przyległej, działki nr 455 sprawi, że zwiększy się ogólna powierzchnia terenu. Istniejący kształt działki nr 455 powoduje, że nie może ona stanowić samodzielnej działki budowlanej, co uzasadnia sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, nieruchomość położona jest w strefie osadniczej. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.