

Projekt

z dnia 16 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z 2021 r. poz.401, 1558) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 1,03 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 5,12 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,52 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,35 zł.**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,85 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 25,41 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11,97 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,18 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8,65 zł,**
- f) budynków gospodarczych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,13 zł.**

**3) od budowli:**

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartość określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**

b) pozostałych – **2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XX/194/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020, poz. 5118).

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P.2021.660). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (**wzrost cen o 3,6%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. Rada Gminy nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w w.w. obwieszczeniu. Przyjęcie zaproponowanych stawek (wzrost o 6% w stosunku do roku 2021) w podatku od nieruchomości pozwoli na realizację zadań nałożonych na Gminę Stegna, które z roku na rok ulegają zwiększeniu. Ponadto powyższe przyczyni się do dalszego rozwoju Gminy, sfinansowania zaplanowanych jak i też nowych inwestycji oraz potrzeb wynikających z aktualnie występującego stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 przy jednoczesnym zmniejszeniu wpływów z podatku PIT/CIT. Ponadto w 2021 roku presja inflacji nie zwalnia i w m-cu wrześniu wynosi 5,9% z tendencją wzrostową w następnych miesiącach. Szacuje się, że inflacja do końca 2021 roku wyniesie 7%.

W związku z powyższym proponuje się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 1 stycznia 2022 roku:

### Od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,03 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,06 zł),

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,12 zł** od 1ha powierzchni (wzrost o 0,29 zł),

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,52 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,03 zł),

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,35 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,19 zł),

### Od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05 zł),

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **25,41 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 1,44zł),

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,97 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,68 zł),

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,18 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,29 zł),

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,49 zł),

f) gospodarczych **7,13 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,40zł).

### Od budowli:

a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2021r.).