

**UCHWAŁA NR XIV/109/2015
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za nieuzasadnioną skargę osoby fizycznej z dnia 20.08.2015r. na działalność Wójta Gminy Stegna zarzucającą bezczynność i niegospodarność Wójta i Urzędu Gminy Stegna, który od 11 lat nie podjął żadnych działań w sprawie uruchomienia drogi dojazdowej na działce nr 4 do działki Skarżącej położonej w Jantarze przy ul. Rybackiej.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Kwiatkowska

Uzasadnienie

W dniu 3 listopada 2015 r. wpłynęła do Rady Gminy Stegna skarga osoby fizycznej zwanej dalej „Skarżącą” z dnia 20.08.2015r. na działalność Wójta Gminy Stegna, zarzucającą bezczynność i niegospodarność Wójta i Urzędu Gminy Stegna, który od 11 lat nie podjął żadnych działań w sprawie uruchomienia drogi dojazdowej na działce nr zwanej dalej „sporną działką” do działki Skarżącej położonej w Jantarze. Skarżąca wskazuje, iż toleruje się fakt, iż przez wszystkie te lata droga ta została zagrodzona przez właścicieli sąsiednich działek i porosła już drzewami, których wycięcie będzie bardzo kosztowne. Skarżąca wskazuje iż obszar tej drogi został zagarnięty przez osoby trzecie i dotychczas znajduje się w granicach ogrodzenia działek sąsiednich. Oznacza to, że droga nie została przez gminę zgodnie z obowiązującym planem geodezyjnym faktycznie wydzielona w terenie i uruchomiona. Skarżąca wskazuje, iż powstały stan rzeczy powoduje, że jest Ona pozbawiona dostępu komunikacyjnego do swojej działki.

Skarżąca wskazuje, że Rada Gminy Stegna podjęła uchwałę o zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych. Pomimo podjęcia uchwały droga w dalszym ciągu nie została udostępniona Skarżącej.

Skarżąca wskazuje, iż podejmowała szereg interwencji w Urzędzie Gminy, niestety od 11 lat sprawa nie została załatwiona.

Odnosząc się do powyższej skargi, w pierwszej kolejności należy podkreślić, iż na spornej nieruchomości nigdy nie był urządzony dojazd do działki Skarżącej. Jak potwierdza sama Skarżąca, od wielu lat teren ten został zajęty i ogrodzony przez sąsiadów, co wcześniej w żaden sposób nie przeszkadzało Skarżącej, która korzystała z drogi leśnej. Dopiero 11 lat temu Skarżąca po raz pierwszy zwróciła się do Gminy o uruchomienie dojazdu do jej działki przez sporną działkę.

Nieprawdziwe są zarzuty, iż Wójt Gminy nie zrobił nic w niniejszej sprawie.

Gmina wznowiła granice spornej działki.

Gmina podjęła uchwałę o zaliczeniu drogi na spornej działce do kategorii dróg publicznych.

Wójt Gminy Stegna wielokrotnie wzywał posiadaczy spornej działki do jej wydania na rzecz Gminy. Ostatnie takie wezwanie było kierowane we wrześniu 2014 r.

W odpowiedzi na powyższe wezwania posiadacze działki wskazali, iż są posiadaczami spornej działki od 1971 r. kiedy nabyli własność sąsiednich działek. Od początku byli przekonani, że nabyte przez nich działki sięgały do granic lasu, a na spornej działce nigdy nie było urządzonej drogi. Twierdzą oni, iż objęli posiadanie działki w dobrej wierze, gdyż nabywając swoje działki uważali iż sięgają one do granicy lasu. Przy nabyciu swoich działek nikt im nie wskazywał, iż przebiega tamtędy jakaś droga. Obejmując sporny teren ogrodzili go, traktując jako swoją własność i korzystają z tego terenu nieprzerwanie do dnia dzisiejszego.

W korespondencji z Gminą wskazywali oni, iż stali się właścicielami spornej działki w drodze zasiedzenia.

Posiadacze sporej działki wskazują również, iż Skarżąca ma dostęp do swojej działki wprost z drogi głównej od innej strony.

Przedstawiana przez posiadaczy spornej działki argumentacja wskazuje, iż w przypadku sprawy sądowej będą oni twierdzili, iż nabyli własność spornej działki w drodze zasiedzenia. Gmina oczekiwała, iż wskutek licznych wezwań ze strony Gminy posiadacze sporej działki wystąpią do sądu z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia, czego jednak nie uczynili.

Wobec faktu, iż konieczne staje się ustalenie stanu prawnego spornej działki, Gmina przygotowała pozew sądowy o wydanie spornej nieruchomości przeciwko ich aktualnym posiadaczom. Istnieje jednak duże ryzyko, iż w postępowaniu sądowym, posiadacze gruntu podniosą będą, iż w związku z posiadaniem gruntu od 1971 r. stali się jego właścicielem w drodze zasiedzenia.

Rolą Rady Gminy przy rozpatrywaniu skargi nie jest ocena, czy spełnione zostały przesłanki do zasiedzenia przez posiadaczy spornej działki. Rozstrzygnie o tym sąd.

Należy jednak pamiętać iż założenie sprawy sądowej jest kosztowne, a wynik w okolicznościach tej sprawy niewiadomy. Sporna działka od wielu lat, znajduje się w posiadaniu osób trzecich i nigdy nie było tam urządzonej drogi do działki Skarżącej. Skarżąca chce, aby

Gmina odzyskała teren spornej działki i urządziła na nim drogę dojazdową, z której korzystać będzie wyłącznie Skarżąca.

Dlatego twierdzenia Skarżącej o beczynności czy niegospodarności Wójta są nieuzasadnione. Gmina w pierwszej kolejności starała się ugodowo załatwić sprawę, unikając kosztownej drogi postępowania sądowego, którego wynik jest niewiadomy. Po bezskutecznych próbach załatwienia sprawy w najbliższych dniach zostanie skierowana sprawa o wydanie nieruchomości na drogę sądową.

W tym stanie rzeczy skargę należy uznać za bezzasadną.