

**UCHWAŁA NR XXX/279/2021
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr: 240/10 o pow. 0,0231 ha i 204/11 o pow. 0,0245 ha, położonej w miejscowości Jantar, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00039789/2, na okres do dnia 31.12.2023 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY STEGNA: Mariusz Ogrodowski

Uzasadnienie

Działki nr 240/10 o pow. 0,0231 ha i 240/11 o pow. 0,0245 ha, położone w Jantarze stanowią własność Gminy Stegna. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXV/348/10 z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW106 określającym:

- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- b) usługi nieuciążliwe zlokalizowane w budynku mieszkalnym.

Obecny Dzierżawca przedmiotowych działek, którym jest Wspólnota Mieszkaniowa budynku Nr 38 w Jantarze dzierżawił ww. nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GiGG/2/2011, zawartej dnia 17 maja 2011 r. na okres lat 10, liczony od dnia 19 maja 2011 r. do dnia 18 maja 2021 r.

Dzierżawca, w dniu 11.05.2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

Przed podjęciem przedmiotowej uchwały koniecznym było przedstawienie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej, wyrażającej zgodę na kontynuację dzierżawy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj., działki nr 240/5 w Jantarze, która została podjęta przez Wspólnotę Mieszkaniową w dniu 01.10.2021 r. i przedstawiona w Urzędzie Gminy w Stegnie w dniu 07.10.2021 r.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.