

Projekt

z dnia 11 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonych
w miejscowości Junoszyno i Jantar.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559 i 583) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości, położonych w miejscowościach Junoszyno i Jantar zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawierają załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia.....2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących Własność Gminy Stegna, przeznaczonych do zbycia w trybie przetagowym:

- 1) Działka niezabudowana nr 22/1 o pow. 0,2092 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 2) Działka niezabudowana nr 22/2 o pow. 0,2309 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 3) Działka niezabudowana nr 22/3 o pow. 0,1577 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 4) Działka niezabudowana nr 22/5 o pow. 0,1140 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 5) Działka niezabudowana nr 22/6 o pow. 0,1141 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 6) Działka niezabudowana nr 22/7 o pow. 0,1140 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7,
- 7) Działka niezabudowana nr 255 o pow. 0,1548 ha, położona w Junoszynie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00055162/9,
- 8) Działka zabudowana nr 83 o pow. 0,0500 ha, położona w Jantarze, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059358/8.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

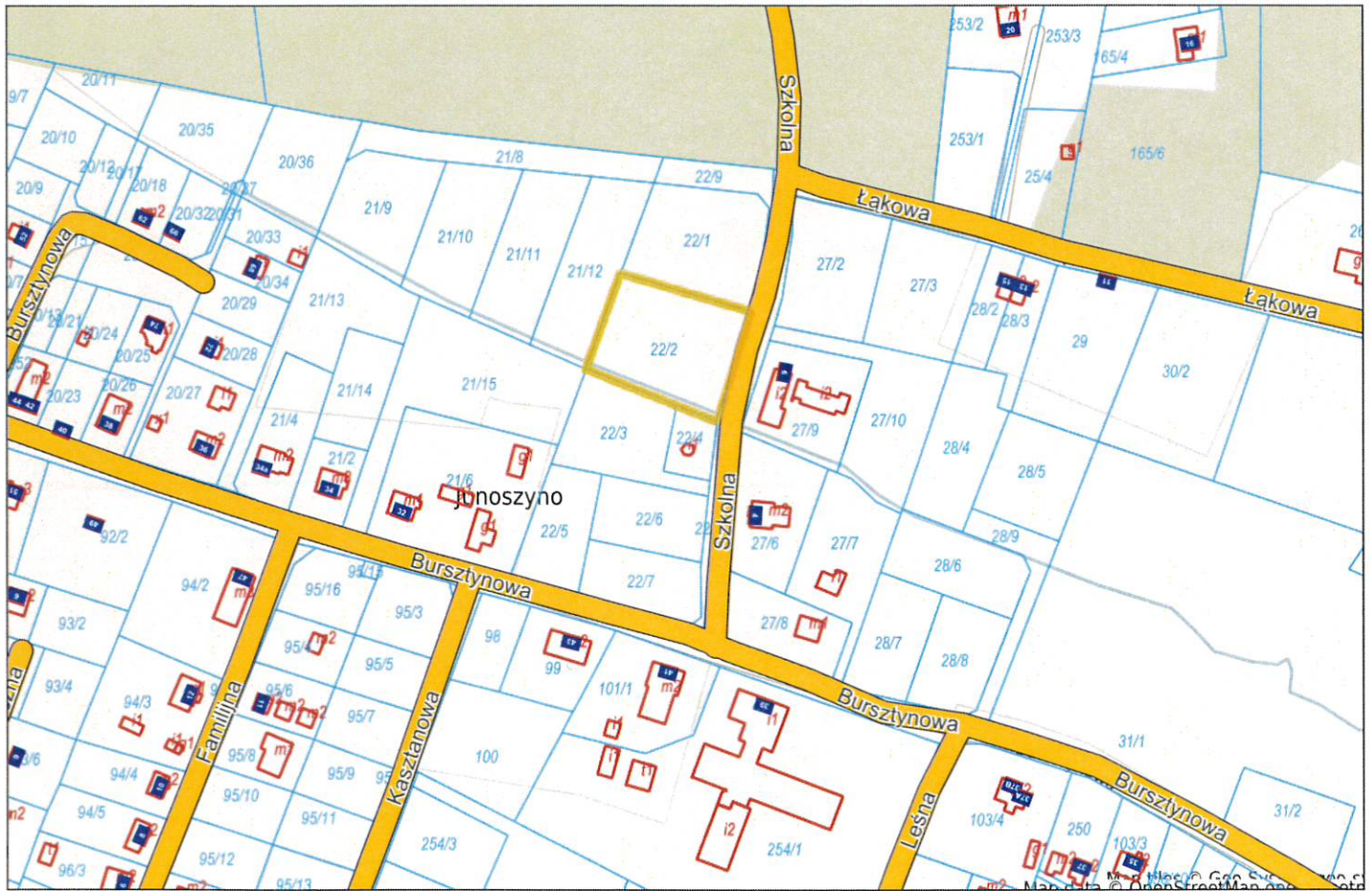


Map tiles © Geo System s.p.a.
Map data © OpenStreetMap contributors

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



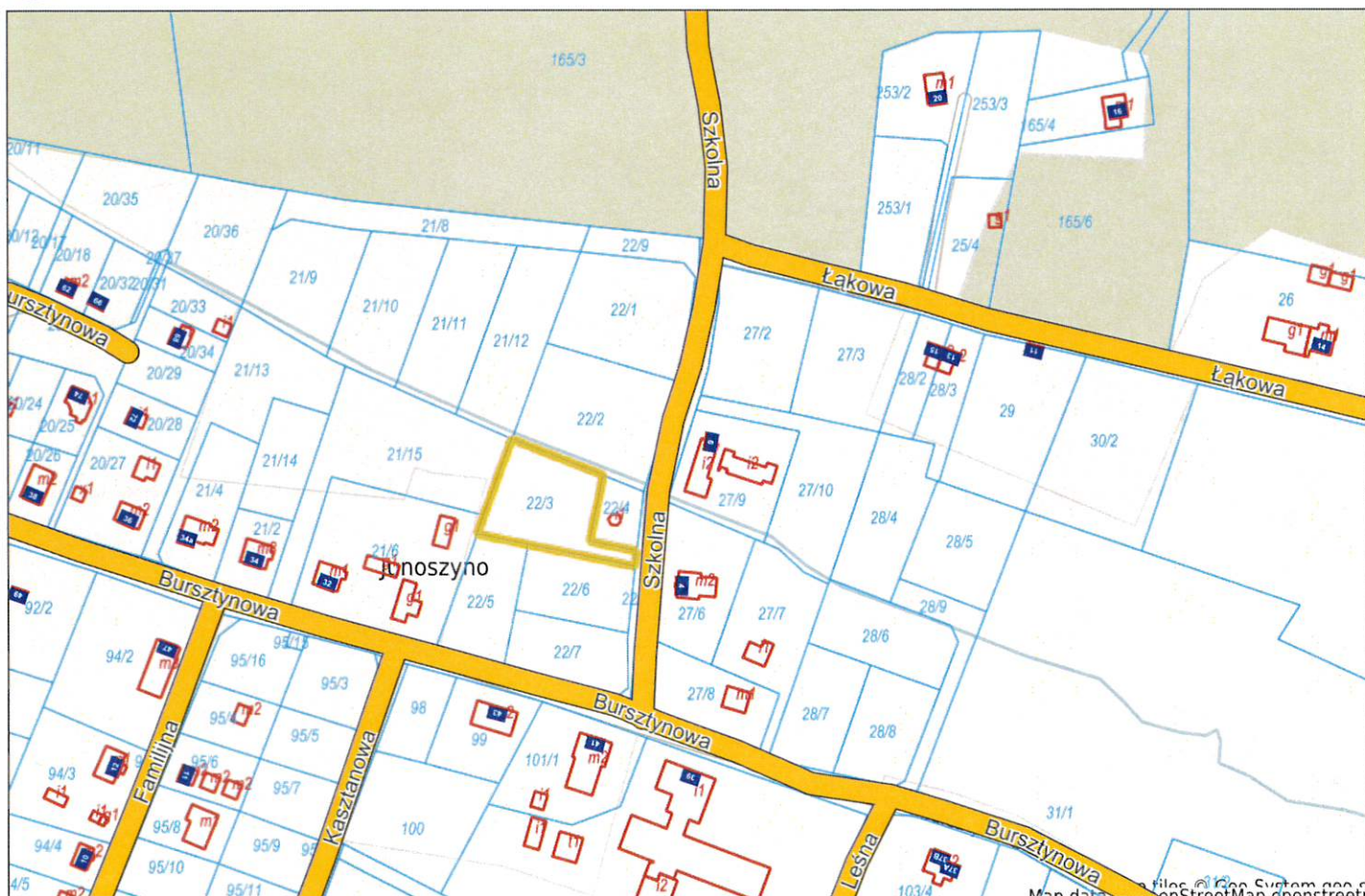
N
V

strona 1

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



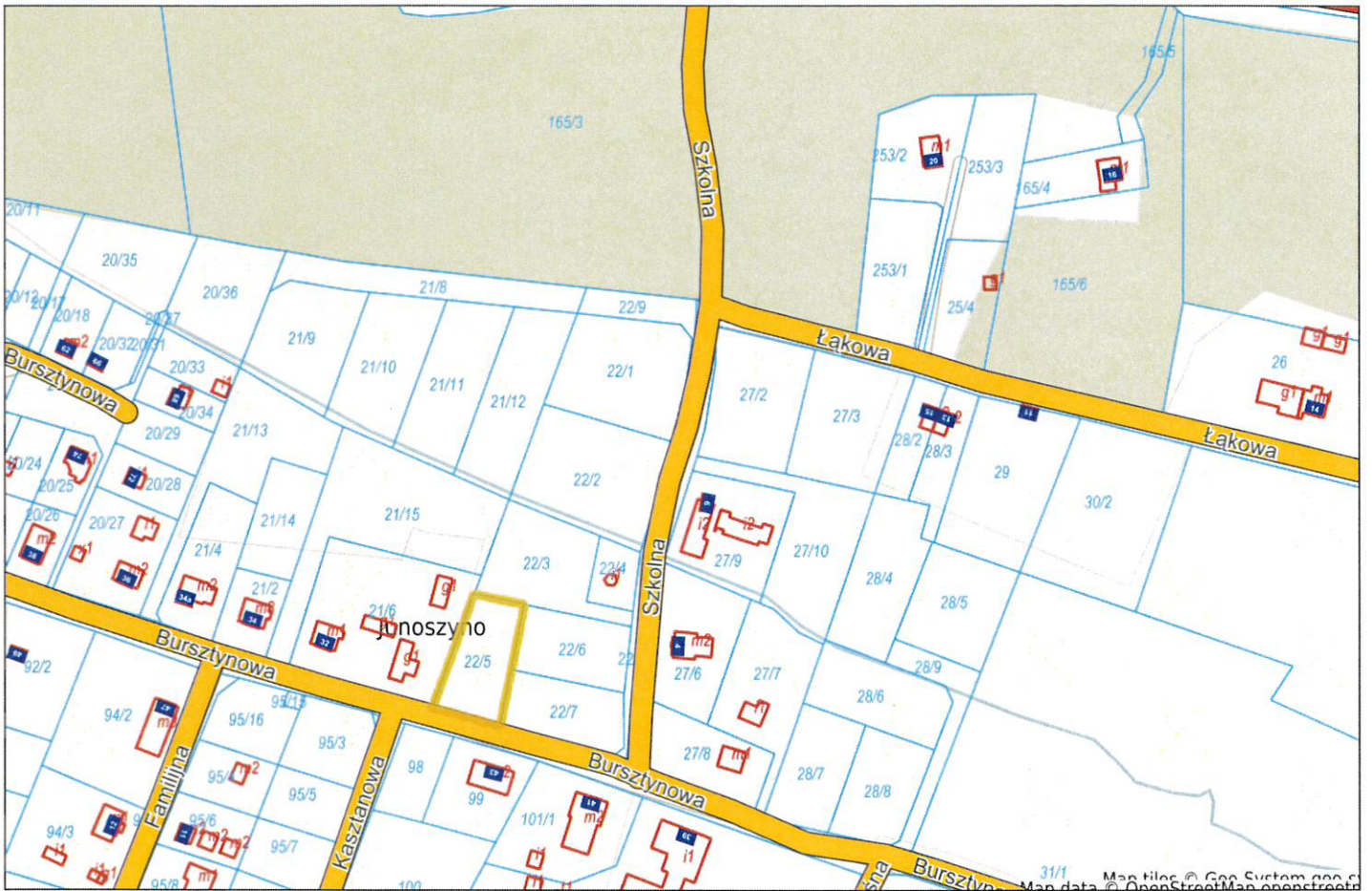
Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.

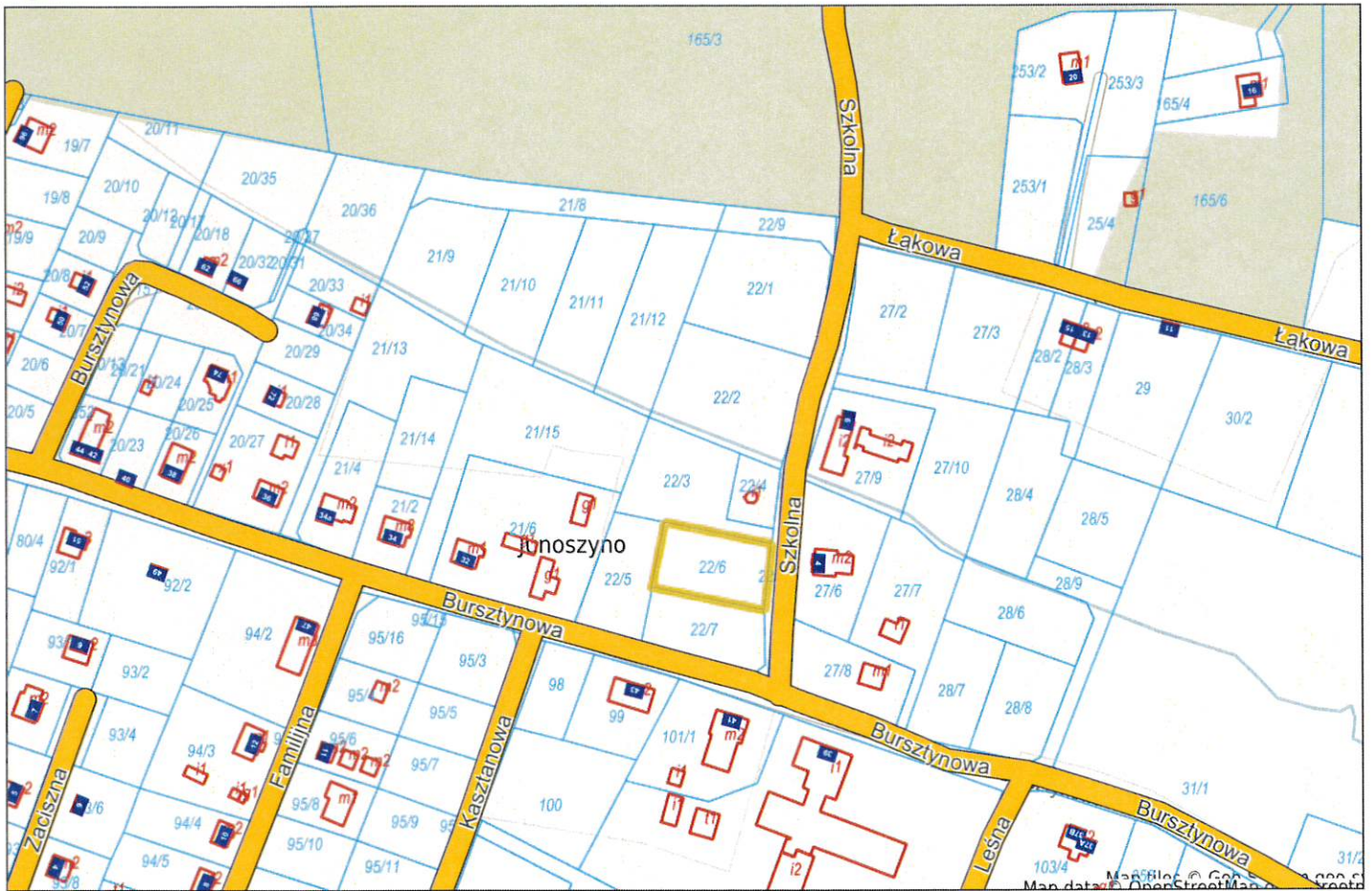


Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000





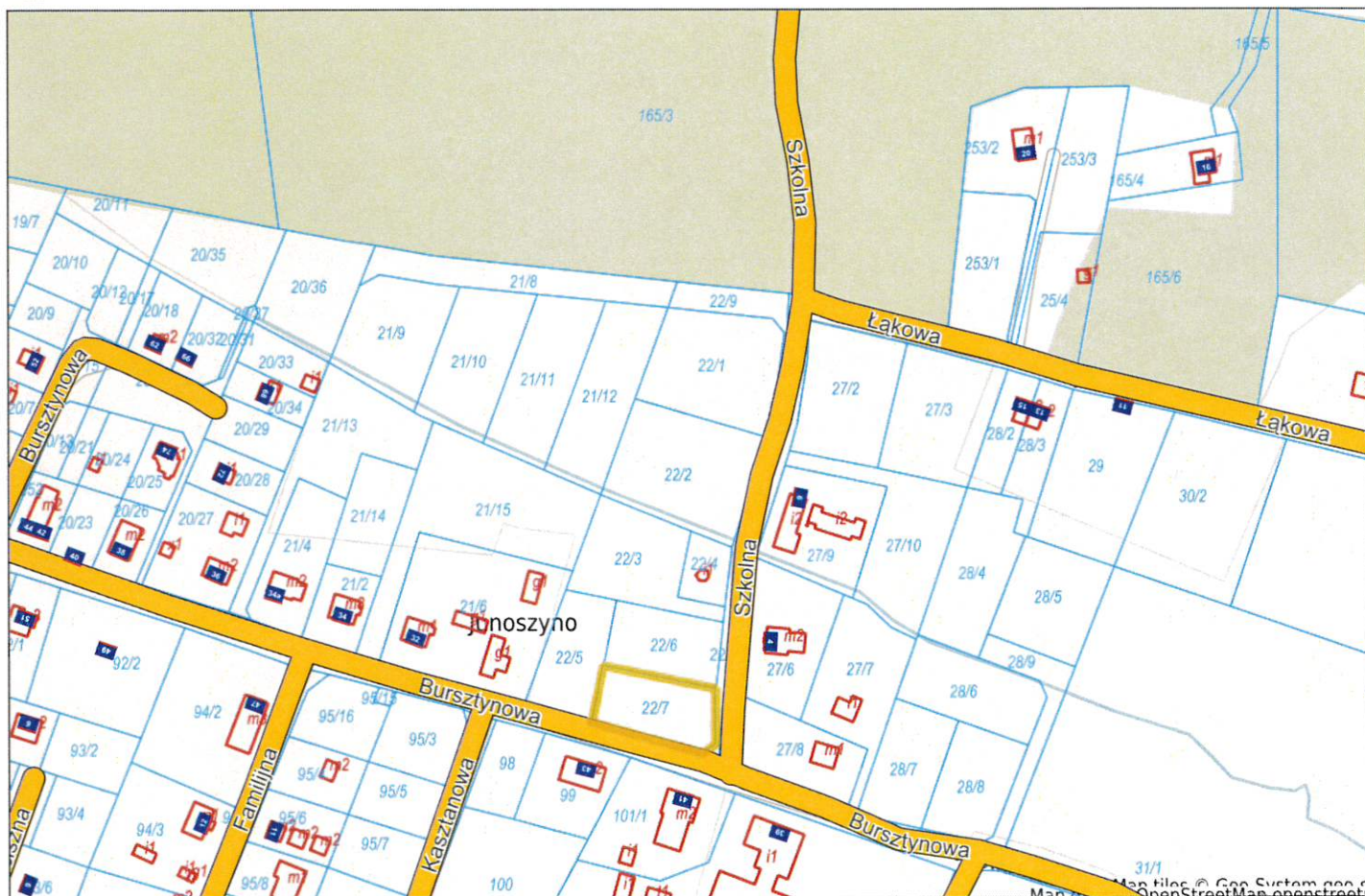
Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



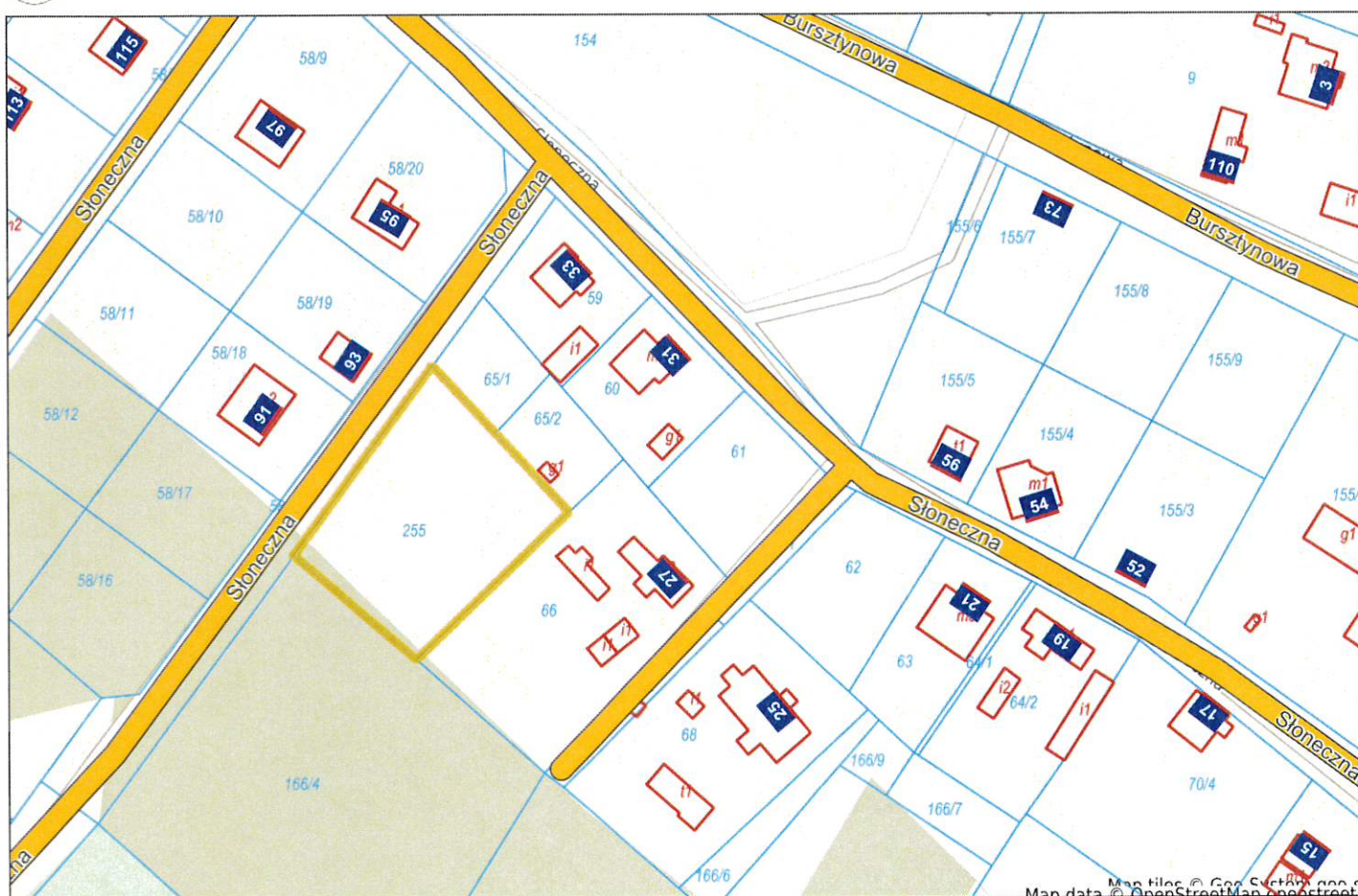
Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXV/347/10 z dnia 22.01.2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXIX/376/2013 z dnia 19.12.2013 r. – tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr IX/52/2015 z dnia 10.06.2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 2769), działki nr: 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6 i 22/7, położone w Junoszynie znajdują się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych - MN/U65 i MN/U49 oraz częściowo na terenie wód powierzchniowych- WS, a działka nr 255, położona w Junoszynie znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych - MN/U105.

Przedmiotowe działki nie są zabudowane, ani ogrodzone. Porośnięte są częściowo drzewami i krzewami dzikorosnącymi oraz trawą.

Działki nr: 22/1, 22/2, 22/3 i 22/6 położone są przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (ul. Szkolna), działka nr 22/5 położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Bursztynowa), a działka 22/7 położona jest zarówno przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Bursztynowa) oraz przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (ul. Szkolna).

Działka nr 255 nie jest zabudowana, ani ogrodzona. Porośnięta jest drzewami i trawą. Przedmiotowa działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej (ul. Słoneczna).

Przewidywane postępowanie zbycia ww. działek nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXV/348/10 z dnia 22.01.2010 r. - (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego z 2 kwietnia 2010 r. Nr 48, poz.848) , działka nr 83, położona w Jantarze znajduje się na terenie zabudowy usług turystyki - UT21.

Przedmiotowa działka jest zabudowana dwoma budynkami letniskowymi i ogrodzona. Porośnięta jest trawą.

Działka nr 83 nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego przewidywane postępowanie zbycia ww. działki nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia ww. działek stanowiąc będą przychód Gminy Stegna i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.