

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonych
w miejscowości Jantar**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Jantar:

1) nieruchomości o powierzchni 0,6464 ha, składającej się z dwóch działek :

a) działka nr 634/9 o pow. 0,4180 ha,

b) działka nr 634/8 o pow. 0,2284 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00064331/1,

2) nieruchomości stanowiącej działkę nr 634/6 o pow. 0,4535 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00000442/6.

§ 2.

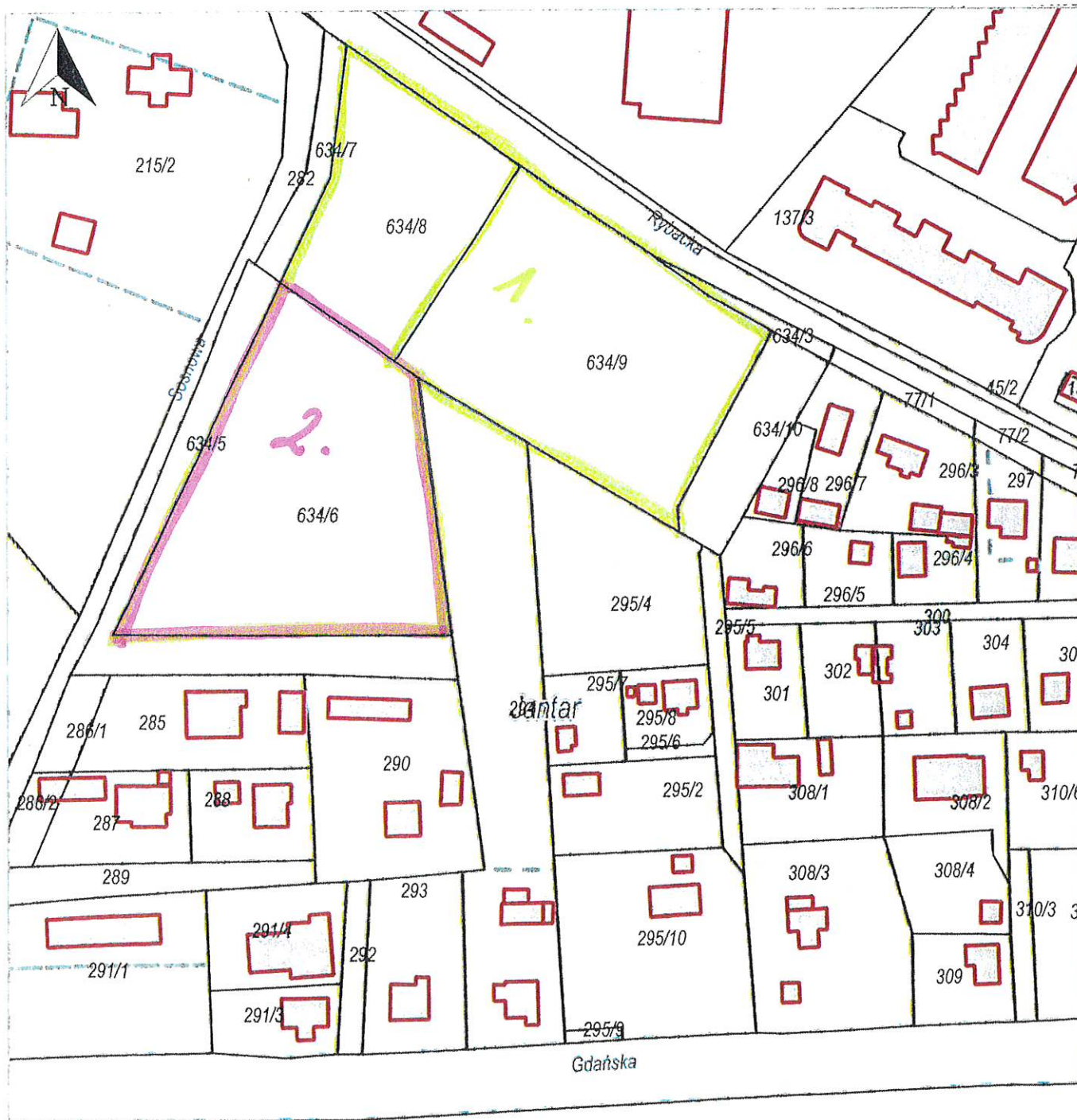
Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar tekst jednolity ogłoszony uchwałą Rady Gminy Nr IX/51/2015 z dnia 10 czerwca 2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r., poz. 4599), działka nr 634/8 obręb Jantar położona jest w terenie placu publicznego, działka nr 634/9 obręb Jantar położona jest w terenie zabudowy usług.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,6464 ha, w skład której wchodzi przylegające do siebie działki nr 634/8 o pow. 0,2284 ha i 634/9 o pow. 0,4180 ha, nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest częściowo drzewami i krzewami dziko rosnącymi oraz trawą.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar dla terenu działek nr 102 oraz 634/6 obręb Jantar zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/348/2022 z dnia 29 września 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 4073) działka nr 634/6 obręb Jantar położona częściowo jest w terenie zabudowy usługowej oraz częściowo w terenie parkingu samochodowego.

Działka nr 634/6 o pow. 0,4535 ha, nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest częściowo drzewami i krzewami dziko rosnącymi oraz trawą.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia ww. działek stanowiąc będzie przychód Gminy Stegna i zasili jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.