

**Projekt**

z dnia 17 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, działek o nr 167/13, 167/14, 164/15  
w miejscowości Junoszyno w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Junoszyno, działek nr 167/13 o pow. 0,0061 ha, 167/14 o pow. 0,0137 ha, 167/15 o pow. 0,0120 ha, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gd. prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00050826/7 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenia gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



## **Uzasadnienie**

Działki położone w m. Junoszyno na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostaną przeznaczone do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych kolejno:

dz. nr 167/13 dla dz. nr 167/6

dz. nr 167/14 dla dz. nr 167/7

dz. nr 167/15 dla dz. nr 167/9.

Pierwsze wnioski o wykup oraz użytkowanie przedmiotowych działek zostały złożone przez właścicieli działek przyległych w 2012 roku.

Obecnie działki o nr 167/13-15 stanowią niegłęboki rów, który jest uporządkowany, koszony oraz czyszczony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Junoszyno teren stanowi zabudowę letniskowej - ML23.