

**Projekt**

z dnia 17 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała  
Rady Gminy Stegna**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, działki nr 18/1, 18/2 i 18/3  
położonych w miejscowości Mikoszewo w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r. poz 65) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położnych w miejscowości Mikoszewo, działki nr 18/1 pow. 0,0040 ha, 18/2 pow. 0,0040 ha i 18/3 o pow.0,0036 ha, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczysta nr GD2M/00059124/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntów, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe działki zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r. poz 65) są przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka nr 18/3 położona w miejscowości Mikoszewo została przeznaczona do sprzedaży na wniosek właścicielki działki przyległej nr 15.

Działki nr 18/1 i 18/2 w m. Mikoszewo są obecnie ogrodzone i użytkowane przez właścicieli działek przyległych nr 17 i 16 w m. Mikoszewo i również zostały przeznaczone do sprzedaży.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mikoszewo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLII/416/2014 z dnia 15.05.2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Poz. 2214 z dnia 24.06.2014 r. działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone są symbolem 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.