

Projekt

z dnia 22 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyño

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60 i 235) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyño.

§ 2.

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok 2,66 ha.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2 przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

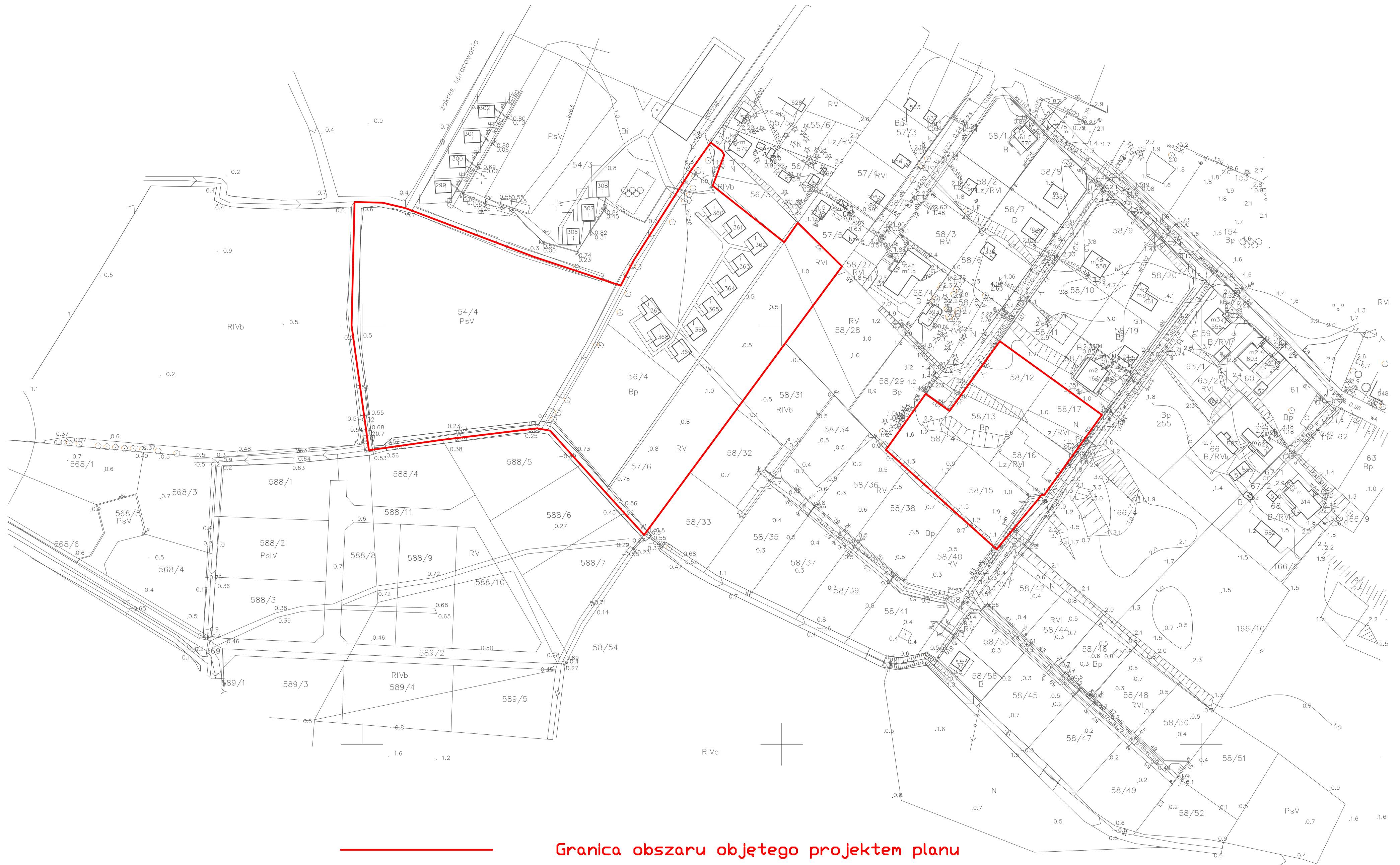
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

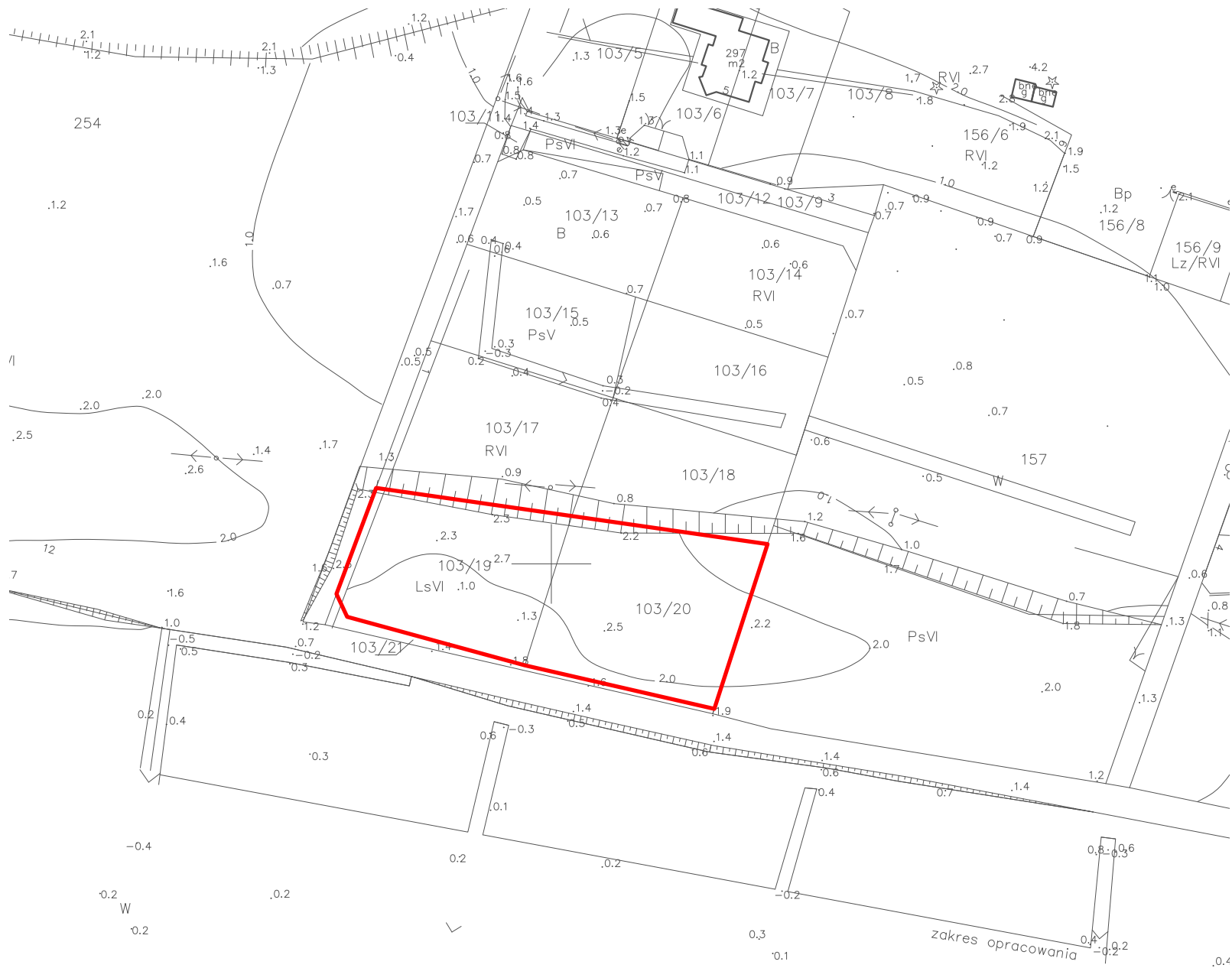
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu



Granica obszaru objętego projektem planu



—— Granica obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 54/4, 56/4, 57/6, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 103/19, 103/20 oraz części działek nr 58/23, 58/53 w miejscowości Junoszyno jest zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystyki. Obecnie część terenu posiada dwuznaczne przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, co uniemożliwia realizację zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W pozostałej części zmiana planu ma na celu zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w planie jako tereny łąk, pastwisk i nieużytków zgodnie ze złożonymi wnioskami o zmianę planu.