

ZARZĄDZENIE NR 100/2019
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna położonych w miejscowości Stegna oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490):

§ 1.

1. Ogłosić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w miejscowości Stegna szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin Przetargu stanowi załącznik Nr 2 niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 30 dni.

§ 3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień 15 lipca 2019 r. w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Klaudia Całkiewicz - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: *Ewa Dąbska*

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 100/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 czerwca 2019 r.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna położonej w miejscowości Stegna.

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stegna położonej w miejscowości Stegna.

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	847/1	GD2M/00048242/2	0,0010 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDD określającym ulicę dojazdową.	2.000,00 zł Wadium 400,00 zł.	Stegna ul. Elbląska	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VATw wysokości 23%.Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Działka stanowi przedmiot umowy użyczenia, zawartej na czas określony do dnia 31.12.2019 r. z przeznaczeniem na cele budowlane - budowa zjazdu z drogi publicznej ul. Elbląskiej na działkę o nr 849/13 .
2.	847/2	GD2M/00048242/2	0,0827 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 37KDU określającym tereny usługowe - obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej typu stacja paliw z serwisem podstawowym, a także towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa,wiaty itp.	130.000,00 zł. netto Wadium: 26.000,00 zł.	Stegna ul. Elbląska	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VATw wysokości 23%.Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Część działki stanowi przedmiot umowy użyczenia zawartej na czas określony do dnia 31.12.2019 r. z przeznaczeniem na cele budowlane - budowa zjazdu z drogi publicznej ul. Elbląskiej na działkę o nr 849/13.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiednich.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, wymiary, położenie oraz ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale mogą stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Z ww. powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 849/12, 849/13, 851, 846.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **15.07.2019 r.** o godz. **9⁰⁰**, w pokoju nr 1.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **08.07.2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Stegnie)**. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiedniej należy zgłosić pisemnie. Do zgłoszenia należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej. W przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli. Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie dnia **12.07.2019 r.**

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **08.07.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 100/2019
Wójta Gminy Stegna
z dnia 13 czerwca 2019 r.

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

§ 1.

1. Przetarg ma charakter ograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w załączniku Nr 1.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 08.07.2019 r.
 - b) wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 08.07.2019 r.
2. Organizator przetargu wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu w dniu 12.07.2019 r.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §8 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.
2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 100/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 13 czerwca 2019 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu

Wójt Gminy Stegna ogłasza przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Stegna

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha.	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość Wadium	Przeznaczenie w mpzp/ w studium
1.	Stegna ul. Elbląska	847/1	0,0010 ha	GD2M/00048242/2	2.000,00 zł. netto	400,00 zł.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDD określającym ulicę dojazdową.
2.	Stegna ul. Elbląska	847/2	0,0827 ha	GD2M/00048242/2	130.000,00 zł. netto	26.000,00 zł.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 37KDU określającym tereny usługowe - obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej typu stacja paliw z serwisem podstawowym, a także towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty itp.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, wymiary, położenie oraz ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale mogą stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Z ww. powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: **849/12, 849/13, 851, 846.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 15.07.2019 r. o godz.9⁰⁰, w pokoju nr 1.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia **08.07.2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Stegnie)**. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości sąsiedniej należy zgłosić pisemnie. Do zgłoszenia należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej. W przypadku współwłasności koniecznym jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli. Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie dnia **12.07.2019 r.**

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **08.07.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba

reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. www.stegna.pl oraz BIP Stegna.