

**ZARZĄDZENIE NR 131/2021
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr KW	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	745/2	0.0007 ha	GD2M/ 00042458/7	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka leży w strefie osadniczej.	30,00 zł netto rocznie, zwolnione z VAT, czynsz za rok 2021 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 marca każdego roku.	3 lata od dnia podpisania umowy	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Czynsz zwolniony z VAT. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 05.10.2021 roku na okres 21 dni.