

ZARZĄDZENIE NR 135/2022
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

§ 1.

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomości stanowiące własność Gminy Stegna szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Załącznik do zarządzenia Nr 135/2022

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	dz. nr 392/1	1,3000 ha	GD2M /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Mikoszewo, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako PsV i PsVI - pastwiska trwałe.	690,00 zł. netto rocznie. Czynsz roczny w płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Mikoszewo	cz.I dz. nr 392/2	28,1600 ha	GD2M /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Mikoszewo, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako ŁIII, ŁIV, ŁV - Łąki trwałe, N - Nieużytki PsIII, PsIV, PsV - Pastwiska trwałe W-ŁIII, W-ŁIV, W-ŁV, W-PsIII, W-PsIV, W-PsV - Grunty pod rowami.	46.400,00 zł. netto rocznie. Czynsz roczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

3.	Mikoszewo	cz.II dz. nr 392/2	23,5300 ha	GD2M /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Mikoszewo, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako ŁIII, ŁIV, ŁV - Łąki trwałe, N - Nieużytki PsIII, PsIV, PsV - Pastwiska trwałe W-ŁIII, W-ŁIV, W-ŁV, W-PsIII, W-PsIV, W-PsV - Grunty pod rowami.	33.850,00 zł. netto rocznie. Czynnysz roczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynnysz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
4.	Mikoszewo	cz.III dz. nr 392/2	21,5600 ha	GD2M /00047471/9	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Mikoszewo, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako ŁIII, ŁIV, ŁV - Łąki trwałe, N - Nieużytki PsIII, PsIV, PsV - Pastwiska trwałe W-ŁIII, W-ŁIV, W-ŁV, W-PsIII, W-PsIV, W-PsV - Grunty pod rowami.	24.500,00 zł. netto rocznie. Czynnysz roczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynnysz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

5.	Drewnica	dz. nr 3	58,9100 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Drewnica, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako ŁII, ŁIII - Łąki trwale N - Nieużytki RIIIa - Grunty orne W-ŁII, W-ŁIII, W-RIIIa - Grunty pod rowami.	61.200,00 zł. netto rocznie. Czynn timeroczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynn timeroczny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
6.	Drewnica	dz. nr 38	48,3900 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Mikoszewo, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako ŁII, ŁIII - Łąki trwale N - Nieużytki RIIIa - Grunty orne, W-ŁII, W-ŁIII, W-RIIIa - Grunty pod rowami.	36.700,00 zł. netto rocznie. Czynn timeroczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynn timeroczny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

7.	Drewnica	dz. nr 496	2,4800 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Drewnica, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako PsIV - Pastwiska trwałe.	2.500,00 zł. netto rocznie. Czynnosc roczny płatny do 30 listopada, a w roku 2025 płatny do 31 marca.	do 30.06.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynnosc dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
8.	Drewnica	dz. nr 495	27,4200 ha	GD2M /00059001/1	Działka rolna, łąki nadwiślańskie, położona w miejscowości Drewnica, brak mpzp. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N - Nieużytki PsIII, PsIV, PsV - Pastwiska trwałe W-PsIV - Grunty pod rowami.	36.400,00 zł. netto rocznie. Czynnosc roczny płatny do 30 października każdego roku.	do 31.12.2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynnosc dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
9.	Stegna	część dz. nr 708/1	1,7450 ha	GD2M /00053186/9	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb- grunty orne, RIVb - grunty orne, W-RIIIb - grunty pod rowami, W-RIVb - grunty pod rowami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Sportowa w Stegnie.	690,00 zł. netto rocznie. Czynnosc roczny płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2022 przed podpisaniem umowy.	do 31.12.2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynnosc dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

10.	Stegna	część dz. nr 708/1	1,7450 ha	GD2M /00053186/9	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb- grunty orne, RIVb - grunty orne, W-RIIIb - grunty pod rowami, W-RIVb - grunty pod rowami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Sportowa w Stegnie.	690,00 zł. netto rocznie. Czynn timeroczny płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2022 przed podpisaniem umowy.	do 31.12.2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynn timeroczny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
11.	Stegienka	dz. nr 136/3	1,8639 ha	GD2M /00041375/4	W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIa- grunty orne, RIIIb - grunty orne, W-RIIIb - grunty pod rowami.	990,00 zł. netto rocznie. Czynn timeroczny płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2022 przed podpisaniem umowy.	do 31.12.2024 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Czynn timeroczny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 07.07.2022 r. na okres 21 dni.