

Projekt

z dnia 17 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r. poz.446 i 1579), art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz.716 i 1579) Rada Gminy Stegna uchwała, a co następuje:

§ 1.

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m²powierzchni 0,89zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 4,54zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **od 1m²powierzchni 0,45zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m² powierzchni 2,98zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **od 1m² powierzchni użytkowej 0,75zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m² powierzchni użytkowej 21,72zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m² powierzchni użytkowej 10,59zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m² powierzchni użytkowej 4,61zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m² powierzchni użytkowej 7,62zł**
- f) budynków gospodarczych **od 1m² powierzchni użytkowej 6,36zł**

3) Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartość określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XIV/97/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 30 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016r.(M.P.2016.680). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015r. wyniósł 99,1 (**spadek cen o 0,9%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. W związku z powyższym w niektórych pozycjach wysokość stawek podatku należało obniżyć.

Stawki które obowiązywałyby od 1 stycznia 2017 roku:

Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89zł** od 1m² powierzchni, (wzrost o 0,01zł)
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54zł** od 1ha powierzchni (spadek o 0,04zł)
- c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,45zł** od 1m² powierzchni (wzrost o 0,02zł)
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98zł** od 1m² powierzchni (spadek o 0,02zł)

Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,75zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,01 zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,72zł** od 1m² powierzchni użytkowej(wzrost o 0,63zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,04zł)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61zł** od 1m² powierzchni użytkowej (spadek o 0,02zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62zł** od 1m² powierzchni użytkowej (spadek o 0,06zł)
- f) gospodarczych - **6,36zł** od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,18zł)

Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2016r.)