

ZARZĄDZENIE NR 148/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, położonej w miejscowości Rybina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	62/1	GD2M /00041604/9	0,1211 ha	Działka nr 62/1 o pow. 0,1211 ha, położona w miejscowości Rybina, która zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi użytek RII - grunty orne i W-RII- grunty pod rowami. Działka o nieregularnej formie, zbliżonej do trójkąta, niezabudowana, nieuzbrojona i użytkowana rolniczo. Przez nieruchomość, wzdłuż zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Na działce, przy południowej granicy znajduje się słup betonowy napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 1A do uchwały Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna działka nr 62/1 obręb Rybina stanowi grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny położone w Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej.	14.900,00 zł.	Rybina	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 18 lipca 2023 r. na okres 21 dni.