

**ZARZĄDZENIE NR 150/2022**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 22 lipca 2022 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, położonej w miejscowości Jantar.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna.

3. Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.**

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	83	GD2M /00059358/8	0,0500 ha	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami letniskowymi o powierzchni zabudowy 44m <sup>2</sup> oraz 49 m <sup>2</sup> . Oba budynki konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym, krytym papą. Działka nr 83 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o nieregularnej formie, zbliżonej do trójkąta, graniczy z lasem oraz nieruchomościami zabudowanym budynkami turystycznymi. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną oraz sieć kanalizacyjną. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. W północno-zachodniej części działki znajduje się latarnia z dwoma punktami świetlnymi. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką ogrodzeniową, plecioną. W MPZP wsi Jantar działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem UT21- tereny zabudowy usług turystyki. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki, usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu.	102.900,00 zł.	Jantar	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 22.07.2022 r. na okres 21 dni.