

ZARZĄDZENIE NR 162/2019
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 162/2019

Wójta Gminy Stegna

z dnia 12 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Junoszyno	część dz. nr 31/1	0,0500 ha	GD2M /00050826/7	Działka niezabudowana . W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN/U66).	764,80 zł. brutto rocznie. Czynsz roczny płatny do 31 sierpnia każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Rybina	część dz. nr 134/5	0,0385 ha	GD2M /00047217/1	Działka niezabudowana , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb i W- RIIIb. W MPZP działka stanowi teren sportu i rekreacji.	110,00 zł. brutto rocznie. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2021 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
3.	Dworek	dz. nr 24/2	0,4353 ha	GD2M /0000444/0	Działka rolna, niezabudowana , przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RIIIb i W-RIIIb.	250 zł. netto rocznie. Czynsz roczny płatny do 30 czerwca każdego roku, a za rok 2019 przed podpisaniem umowy.	do 31 grudnia 2021 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku rolnego. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 12 września 2019 r. na okres 21 dni.