

**ZARZĄDZENIE NR 181/2022**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**§ 1.**

1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Stegna szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

Załącznik do zarządzenia Nr 181/2022

Wójta Gminy Stegna

z dnia 14 września 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	634/2	0,0871 ha	GD2M/ 00052663/0	Działki położone w MPZP części wsi Stegna są na obszarze oznaczonym symbolem ZP2 określającym tereny zieleni urządzonej oraz symbolem MN2 określającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Czynsz dzierżawny roczny: 1.306,50 zł. netto. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 sierpnia każdego roku.	do lat 3 od dnia podpisania umowy.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 14.09.2022 r. na okres 21 dni.