

**ZARZĄDZENIE NR 182/2022**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Stegna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stegna zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów:

Lp.	Rodzaje gruntów dzierżawnych	Stawka netto w zł za 1 ha rocznie	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie
<b>1.</b>	<b>Grunty użytkowane rolniczo:</b>			
a)	<b>Grunty orne:</b> Klasa I-II Klasa III-IV Klasa V-VI	800,00 650,00 400,00		
b)	<b>Użytki zielone:</b> Klasa I -II Klasa III -IV Klasa V -VI	800,00 650,00 400,00		
c)	<b>Nieużytki</b>	300,00		
<b>2.</b>	<b>Grunty wykorzystywane na działalność gospodarczą w zakresie:</b>		<b>Stawka netto w zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>Stawka netto w zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie</b>
a)	usług medycznych, aptek, rzemiosła i AGD		-	2,00
b)	transportu		-	2,00
c)	składowe i przemysłowe		1,00	-
d)	handlowe, ciastkarskie i mała gastronomia, handlu ulicznego (kioski), stragany, stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, słodyczy itp.		11,00	-
e)	parkingi, miejsca postojowe		3,00	-
f)	ruchome punkty sprzedaży		20,00 dziennie od wózka	-
g)	ustawienia cyrku		800,00 dziennie bez względu na powierzchnię	-
h)	ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli		130,00 dziennie bez względu na powierzchnię	-

i)	cele sportowe i rekreacja, kultura i edukacja		2,00
j)	usytuowanie podstawy nośników reklamy	25,00	
<b>3.</b>	<b>Grunty pozostałe:</b>	<b>Stawka netto w zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie</b>	<b>Stawka netto w zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie</b>
a)	letniskowe - w okresie sezonu letniego, m-c (czerwiec, lipiec, sierpień)	2,00	
b)	letniskowe - poza sezonem	0,75	
c)	przydomowe - uprawa warzyw itp.		0,20
d)	przydomowe - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości		0,60
e)	grunty inne		1,00
f)	grunty przeznaczone pod usytuowanie garażu bądź miejsca postojowe (na użytek własny)	2,00	

## § 2.

1. Wprowadza się na terenie Gminy Stegna trzy strefy opłat za lokale użytkowe, garaże i reklamy dla ustalenia minimalnych stawek czynszu:

- a) I strefa - miejscowości: Mikoszewo, Jantar, Junoszyno i Stegna,
- b) II strefa - miejscowości: Drewnica, Dworek, Rybina i Żuławki,
- c) III strefa pozostałe miejscowości.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> lokali użytkowych, garaży i reklamy:

Lp.	Cel wynajęcia lokalu	Miesięczna stawka netto [zł za 1m <sup>2</sup> ]		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	lokale handlowe i gastronomiczne z wyszynkiem alkoholi	15,00	12,00	8,00
2.	lokale gastronomiczne i stołówki bez wyszynku alkoholi	6,00	4,00	3,00
3.	pomieszczenia biurowe organizacji społecznych i politycznych	3,00	2,00	1,00
4.	lokale służące do działalności kulturalnej, sportowej oraz stowarzyszeń użyteczności publicznej	1,00	1,00	1,00
5.	składy, magazyny	11,00	8,00	6,00
6.	garaże	4,00	3,00	2,00
7.	obiekty i lokale użyteczności publicznej służące celom opieki zdrowotnej, apteki oraz AGD i zakłady rzemieślnicze	3,50	3,00	2,00
8.	obiekty na komercyjną działalność oświatową	3,50	3,00	2,00

9.	dzierżawa nakładów	9,00	7,00	6,00
10.	inne nie wymienione działalności gospodarcze	15,00	10,00	7,00
11.	lokale biurowe dla organizacji i instytucji publicznych	7,00	5,00	4,00
12.	reklama umieszczona na obiektach, budynkach, budowlach oraz wolnostojąca - <b>opłaty miesięczne za m<sup>2</sup></b>	20,00	15,00	10,00
13.	pozostałe obiekty - budowle	10,00	8,00	6,00
14.	pomieszczenia gospodarcze niezwiązane z najmem lokali mieszkalnych	2,00	2,00	2,00

### § 3.

1. Stawki ustalane w § 1 i 2 stanowią wytyczne dla pracowników merytorycznych Gminy i podległych jednostek organizacyjnych przy zawieraniu umów dzierżawy/najmu i organizowaniu przetargów na dzierżawę/najem.

2. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę/najem zakończy się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% ustalonego czynszu wywoławczego.

3. Jeżeli drugi przetarg na dzierżawę/najem zakończy się wynikiem negatywnym, Wójt nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów i może oddać przedmiot dzierżawy/najmu w drodze rokowań. W takim przypadku wysokość czynszu dzierżawnego/najmu ustalana jest w drodze rokowań pomiędzy Wójtem a Dzierżawcą/Najemcą, z tym, że ustalona wysokość czynszu nie może być niższa niż 40% stawki minimalnej czynszu ustalonej w § 1 lub 2.

4. W przypadku oddawania w dzierżawę/najem gruntu lub lokalu w drodze bezprzetargowej czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż wynikającej z § 1 lub 2 niniejszego Zarządzenia.

### § 4.

1. Ustala się godzinową minimalną stawkę za wynajem sali sportowej na cele sportowe w miejscowościach: Mikoszewo, Stegna, Tujsk i Drewnica w kwocie 70,00 zł za 1 godzinę z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawka określona w ust. 1 nie może być wyższa niż 25,00 zł za 1 godzinę w przypadku:

- a) wynajmu sali dla młodzieży szkolnej z wyłączeniem okresu ferii i wakacji, w którym to okresie sale sportowe mogą być udostępniane młodzieży szkolnej bez opłat,
- b) wynajmu sal sportowych dla stowarzyszeń sportowych działających na terenie Gminy Stegna.

3. Ustala się godzinową minimalną stawkę za wynajem sali lekcyjnej w placówkach oświatowych na potrzeby oświatowe w kwocie 50 zł za 1 godzinę lekcyjną.

4. Z opłat, o których mowa w ust. 1-3 zwalnia się uczniów szkół podstawowych, zespołów szkolnych i szkolno-przedszkolnych z terenu Gminy Stegna.

### § 5.

1. Ustala się minimalne stawki za jednorazowe korzystanie z sal sportowych (tj. do 8 godzin) na cele imprez towarzyskich (zabawy, dyskoteki, przyjęcia rodzinne) oraz zebrań z kandydatami w wyborach do organów gminy, powiatu, sejmiku wojewódzkiego, sejmu i senatu organizowanych przez osoby fizyczne oraz podmioty nie będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Stegna w wysokości 500,00 zł za salę sportową w Mikoszewie, Stegnie, Tujsku i Drewnicy.

2. Opłat, o których mowa w ust. 1 nie pobiera się w przypadku organizowania zebrań sołeckich oraz zebrań organizacji społecznych w celu realizowania ich zadań statutowych, a także w przypadku organizowania nieodpłatnych zajęć edukacyjnych i kulturalnych, zabaw choinkowych dla dzieci, imprez świątecznych, organizowanych przez Wójta Gminy Stegna, GOK w Stegnie, sołtysów sołectw na obszarze gminy Stegna.

3. W związku z najmem sal sportowych na cele określone w ust. 1 ustala się minimalne kaucje w wysokości :

- a) za imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników nie przekracza 20 osób -400,00 zł,
- b) za imprezy towarzyskie oraz zebrania w których liczba uczestników przekracza 20 osób - 600,00 zł.

4. Kaucje określone w ust. 3 podlegają zwrotowi na rzecz Najemcy (organizatora) niezwłocznie po protokolarnym odbiorze sali sportowej i stwierdzeniu, że w wynajmowanym obiekcie nie zostały wyrządzone szkody mienia gminnego.

#### **§ 6.**

Za bezumowne korzystanie z gruntów, budynków, lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Stegna ustala się opłatę w wysokości 400% stawek obowiązujących w umowie, w dniu jej zakończenia, a w przypadku braku umowy 400% minimalnych stawek, o których mowa w Zarządzeniu.

#### **§ 7.**

Dzierżawcy/Najemcy, który wykonał remont lokalu użytkowego w zakresie uzgodnionym z Wyzierżawiającym/Wynajmującym można na jego wniosek obniżyć okresowo stawkę czynszu do równowartości wykonanego remontu.

#### **§ 8.**

Minimalne stawki za wynajem świetlic wiejskich określa Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Stegna w drodze zarządzenia.

#### **§ 9.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom merytorycznym Urzędu Gminy i Kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Stegna.

#### **§ 10.**

Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 126/2013 Wójta Gminy Stegna z dnia 16 grudnia 2013 roku w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem gminy oraz stawek czynszu za wdzierżawiane grunty, lokale użytkowe, garaże oraz umieszczania reklam na terenie Gminy Stegna.

#### **§ 11.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**