

**Projekt**

z dnia 24 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu umowy dzierżawy nieruchomości, mieszczącej się  
w budynku usadowionym na działce nr 203/1 położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204; 2348; oraz z 2019 r., poz. 270; 492, 801 i 1309) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla Powiatowego Centrum Zdrowie Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku. Zgoda dotyczy nieruchomości składającej się z lokalu użytkowego o pow. 142,20 m<sup>2</sup>, pomieszczeń piwnicy o pow. 20 m<sup>2</sup>, mieszczących się w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12, usadowionego na działce nr 203/1 obręb Stegna oraz część działki nr 203/1 o pow. 614 m<sup>2</sup>.

2. Zgoda dotyczy okresu do 31 grudnia 2035 roku.

**§ 2.**

Szczegółowe położenie budynku oraz rozmieszczenie lokalu, o którym mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

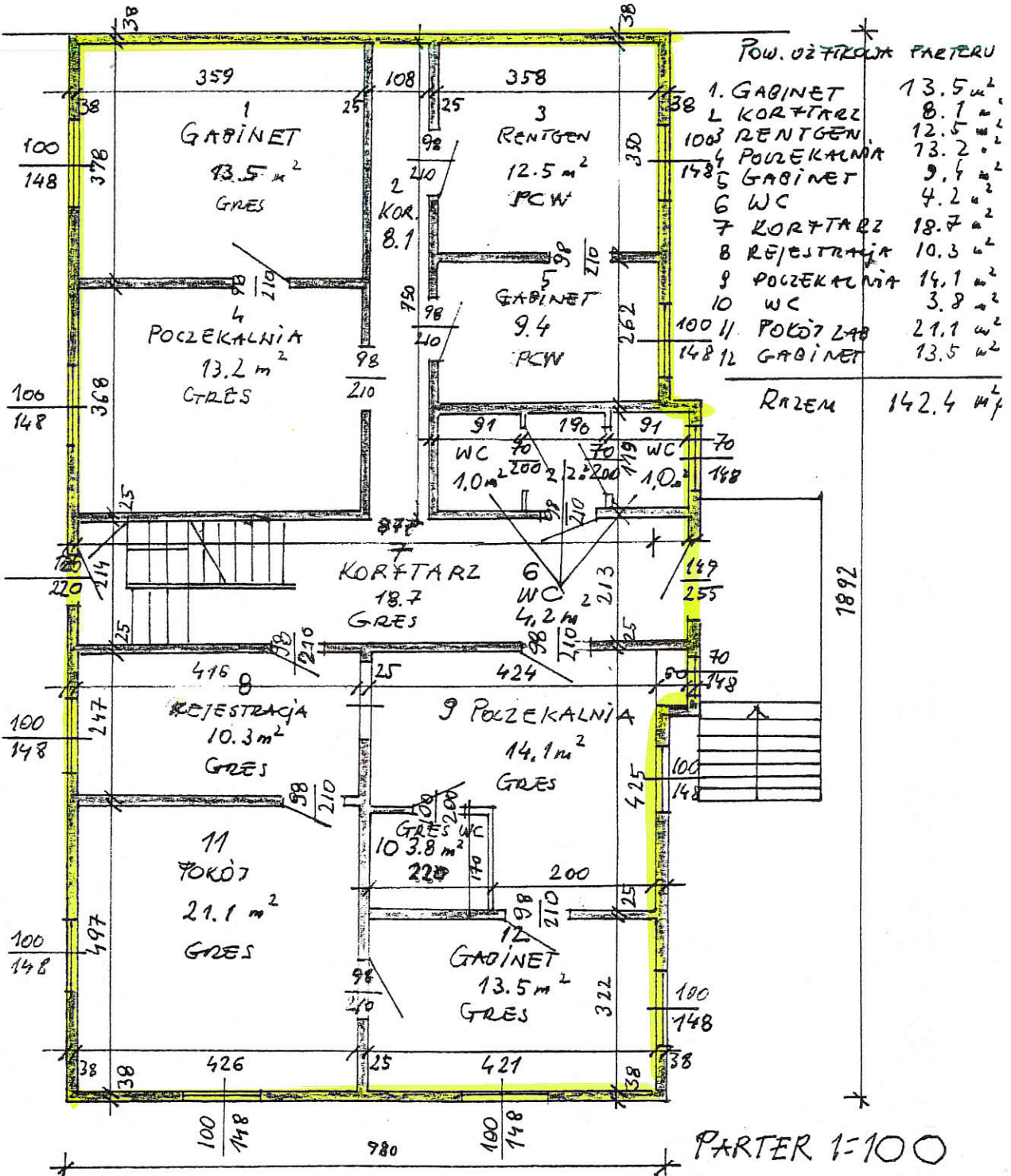
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2019 r.



## Uzasadnienie

Dzierżawca użytkuje nieruchomości składającą się z lokalu użytkowego o pow. 142,20 m<sup>2</sup>, pomieszczeń piwnicy o pow. 20 m<sup>2</sup>, mieszczących się w budynku Ośrodka Zdrowia położonego w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12, usadowionego na działce nr 203/1 obręb Stegna oraz część działki nr 203/1 o pow. 614 m<sup>2</sup>. Obecna umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 15 września 2019 roku do dnia 31 sierpnia 2021 roku. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 31 grudnia 2035 roku z powodu konieczności przeprowadzenia remontu i modernizacji dzierżawionych pomieszczeń w celu poprawienia ich cech funkcjonalno - użytkowych.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, między innymi dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

- uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

do czasu określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości przez radę gminy, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż nie zostały określone zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.