

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej działkę nr 15/1, położonej w miejscowości Tujsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 15/1 o pow. 0,0495 ha, położonej w miejscowości Tujsk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00045091/7 na okres 3 lat.

§ 2.

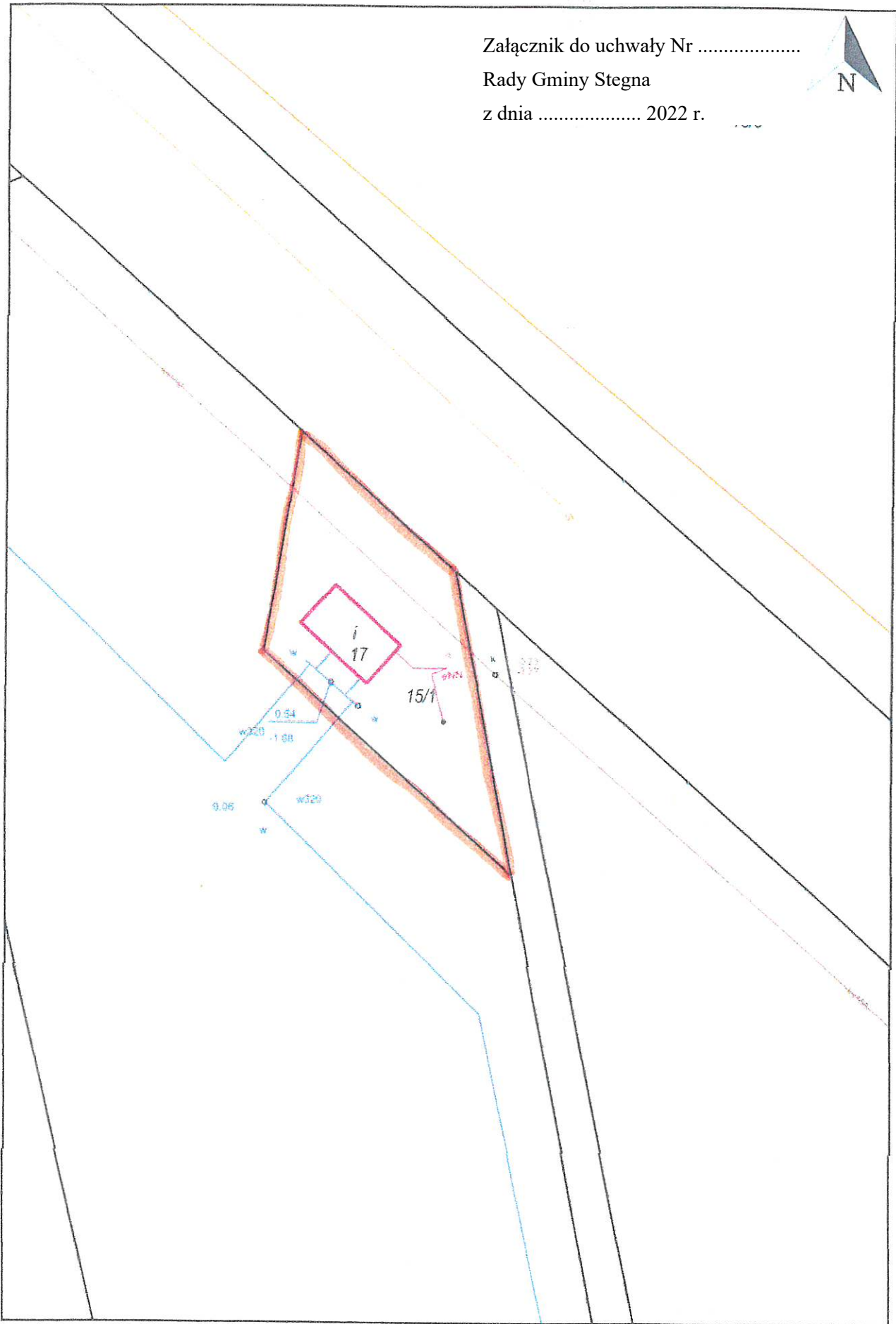
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działka nr 15/1 o pow. 0,0495 ha, położona w miejscowości Tujsk sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, stanowi własność Gminy Stegna.

W związku z przypadającym na dzień 31 grudnia 2022 r. końcem terminu zawartej umowy dzierżawy dotychczasowy Dzierżawca - Centralny Wodociąg Żułowski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim wystąpił o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, tj; do 31 grudnia 2025 roku.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.