

Projekt

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości rolnej , działki nr 160/1 położonej w miejscowości Stobiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej, wieloletniej umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w drodze bezprzetargowej, działki nr 160/1 o powierzchni 2,6378 ha położonej w miejscowości Stobiec, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00000304/7.

§ 2.

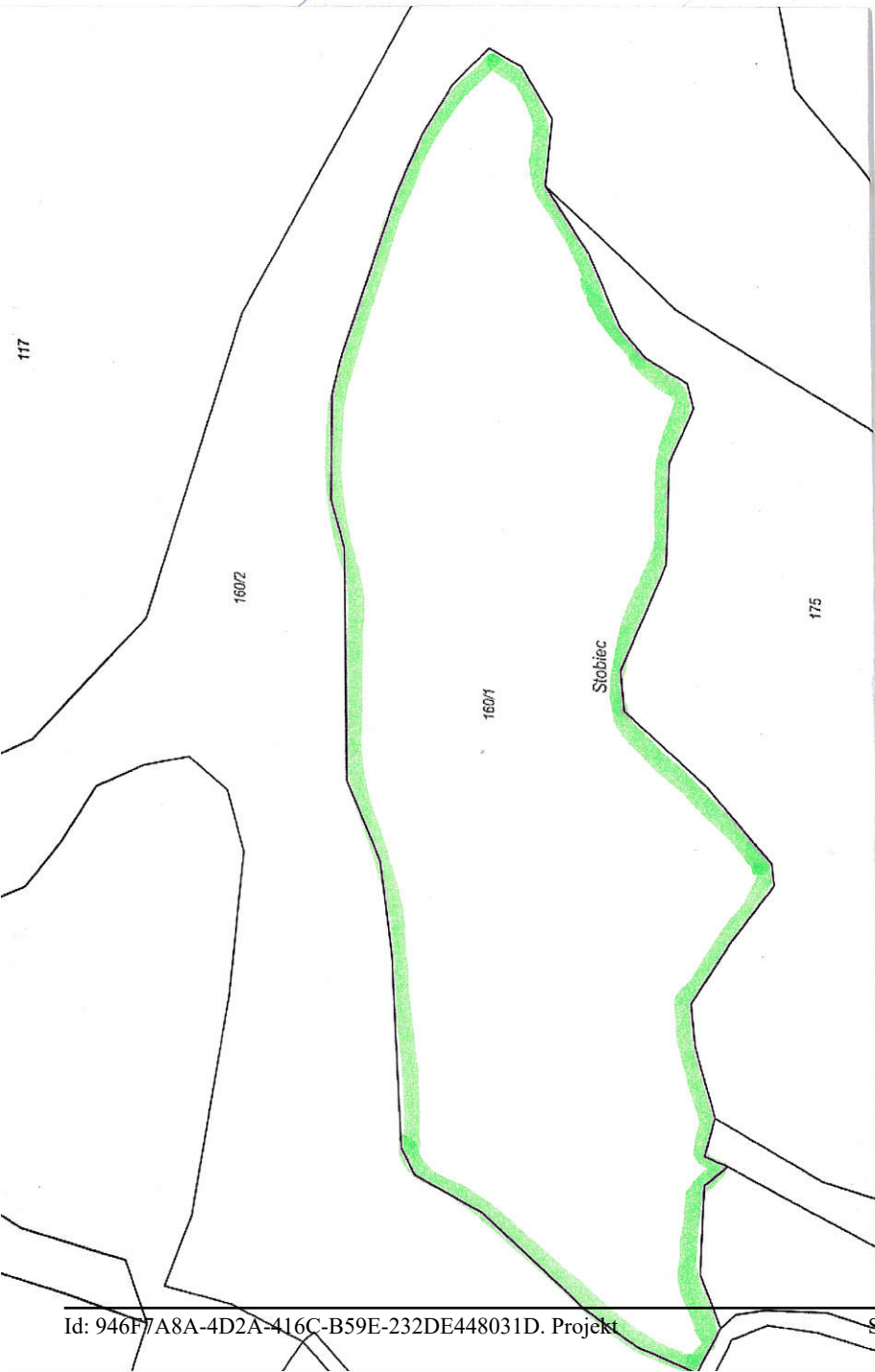
Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 06 października 2006 na okres 10 lat, następnie zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/304/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 25 kwietnia 2013 r. została przedłużona o kolejne 2 lata tj. do dnia 5 października 2018 r. Działka ta jest objęta programem ekologicznym i aby kontynuować program umowa ww. dzierżawy musi zostać wydłużona o kolejne 5 lat. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy zwrócił się obecny dzierżawca. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 .) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.