

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 134/5, położona w miejscowości Rybina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, części działki nr 134/5 o powierzchni 0,0385 ha, położonej w miejscowości Rybina obr. Rybina, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047217/1, na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1. zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Pierwsza umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta na okres od dnia 01.08.2016 r. do dnia 31.07.2019 r. Obecnie Dzierżawca złożył wniosek o kontynuację umowy dzierżawy. Mając na uwadze powyższe przeznaczona jest część działki nr 134/5 o pow. 0,385 ha położoną w miejscowości Rybina do dzierżawy do lat 3 w drodze bezprzetargowej.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.