

**UCHWAŁA NR XXIV/232/2012
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu części działki Nr 639 położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **RADA GMINY** uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w miejscowości Stegna przy ul. Gdańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 639, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GD2M/00043334/9.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

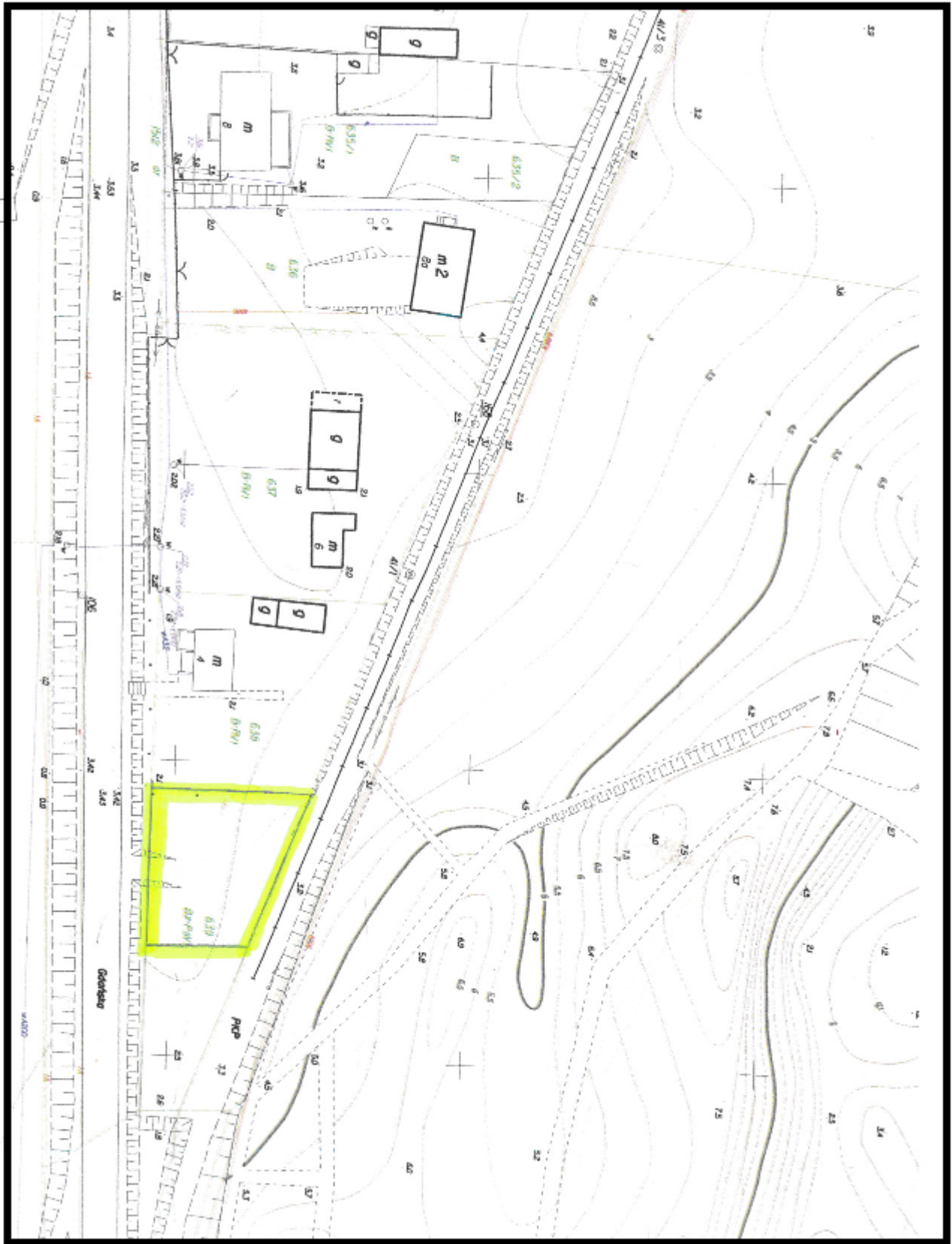
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/232/2012
Rady Gminy Stegna
z dnia 27 września 2012 r.



Uzasadnienie

Drugostronnie wymieniona nieruchomość położona jest między torami a drogą wojewódzką. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych /Dz. U z 2007 Nr 19 poz. 115 art. 42,43/ minimalna odległość usytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni wynosi 8m a od torów 20 m zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 art. 53, 57).

W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość jest działką o niskiej możliwości zabudowy i zagospodarowania stanowiąc jednocześnie jedyną formę dojazdu do działki Nr 638 będącej własnością P. Zbigniewa Jędruszcak.

Z uwagi na powyższe w/w nieruchomość została wykazana do sprzedaży w formie bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.