

**ZARZĄDZENIE NR 254/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczanej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow.w ha przeznaczona do dzierżawy	Nr KW	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości Wysokość czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna	745/2	0,0007 ha	GD2M/ 00042458/7	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka leży w strefie osadniczej.	Roczny czynsz dzierżawny stanowi kwotę 50,00 zł netto. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku.	do 31.12.2026 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Czynsz zwolniony z VAT. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa GUS, począwszy od stycznia 2025 roku.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 12.12.2023 roku na okres 21 dni.