

**UCHWAŁA NR XXVII/256/2012  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 5 grudnia 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2013 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 ze zmianami ) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami)Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje :

**§ 1.**

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości :

**1) Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,42zł od 1ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,42zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

**2) Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych **0,71zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,18zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,30zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,48zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego organizacje pożytku publicznego **7,41zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- f) gospodarczych **5,97zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**

**3) Od budowli:**

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych **1,5% ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- b) od budowli **2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XIII/115/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r.(M.P.2012, poz. 508). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104 (wzrost cen o 4%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 19 października 2012 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. Na 2013 rok proponuje się przyjąć wzrost stawek w podatku od nieruchomości o 3% w stosunku do 2012 roku Stawki które obowiązywałyby od 01 stycznia 2013 roku:

### Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, (wzrost o 0,02zł)
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,42zł** od 1ha powierzchni (wzrost o 0,12zł)
- c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,42zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,01zł)

### Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,71zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ( wzrost o 0,02zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,18zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej(wzrost o 0,58zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,30zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,30zł)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,48zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ( wzrost o 0,13zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego organizacje pożytku publicznego **7,41zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,21zł)
- f) gospodarczych **5,97 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,17zł)

### Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych **1,5 %** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wzrost o 0,50%)