

**ZARZĄDZENIE NR 258/2023**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar	240/10 240/11	0,0231 0,0245	GD2M/ 00039789/2	Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW106 określającym: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) usługi nieuciążliwe zlokalizowane w budynku mieszkalnym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, działki nr 240/10 i 240/11 oznaczone są użytkowaniem Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Roczny czynsz dzierżawny w kwocie 3.805,13 zł. brutto. Czynsz płatny będzie do 30 listopada każdego roku.	do lat 3 od dnia podpisania umowy.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Grunt przeznaczony jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 240/5 w Jantarze, użytkowanej przez Wspólnotę mieszkaniową budynku nr 38, położonego przy ulicy Gdańskiej. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, począwszy od stycznia 2025 roku. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 14.12.2023 roku na okres 21 dni.