

Projekt

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie określenia zasad zawierania kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2, pkt. 3 i ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wójt Gminy Stegna może zawierać bez zgody Rady Gminy w trybie bezprzetargowym kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca lub najemca na okres do 3 lat, w zakresie następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna :

- 1) nieruchomości gruntowych nieprzekraczających powierzchni 1,000 ha, przeznaczonych pod uprawę roli,
- 2) nieruchomości gruntowych nieprzekraczających powierzchni 0,1000 ha, przeznaczonych pod ogródki przydomowe,
- 3) nieruchomości gruntowych nieprzekraczających powierzchni 0,1000 ha, przeznaczonych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność dzierżawcy lub najemcy,
- 4) nieruchomości gruntowych nieprzekraczających powierzchni 0,0500 ha, przeznaczonych na usytuowanie garażu i miejsc postojowych na użytek własny dzierżawcy lub najemcy,
- 5) nieruchomości gruntowych oraz części budynków i innych obiektów budowlanych nieprzekraczających powierzchni 100 m², przeznaczonych na usytuowanie nośników reklamy i banerów reklamowych.

2. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy lub najmu, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po spełnieniu przez dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę łącznie następujących warunków:

- 1) korzysta z przedmiotu najmu, dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami dotychczasowej umowy,
- 2) nie posiada zaległości wynikających z dotychczasowej umowy najmu, dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Proponowana uchwała ma na celu ułatwienie i usprawnienie przedłużania umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca lub najemca.