

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 31/1 położona w miejscowości Junoszyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 31/1 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Junoszyno obr. Junoszyno, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00050826/7, na okres do lat 5 w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1. zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Pierwsza umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta na okres od dnia 01.05.2013 r. do dnia 30 kwietnia 2016 r. Po upływie terminu dzierżawy, Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Rada Gminy Stegna na podstawie uchwały nr XV/112/2015 r. z dnia 29.12.2015 r. wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy na przedmiotową działkę. Umowa została zawarta na okres od 01.05.2016 r. do dnia 30.04.2019 r. Ponieważ okres umowy na, który została zawarta zakończył się, Dzierżawca ponownie złożył wniosek o jej kontynuację.

Mając na uwadze powyższe przeznacza się działkę nr 31/1 w miejscowości Junoszyno do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.