

**UCHWAŁA NR XXXVI/337/2013
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy uchwała , co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, dla dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony:

- 1) lokal mieszkalny o powierzchni 86,24 m² mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Jantar przy ulicy Gdańskiej 36 wraz z częściami wspólnymi w/w budynku oraz z prawem współwłasności działki 245/2 obręb Jantar o powierzchni 0,0700 ha z zastosowaniem bonifikaty o której mowa w Uchwale Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- 2) udziału w działce 245/1 obręb Jantar o powierzchni 0,0153 ha stanowiącą drogę.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

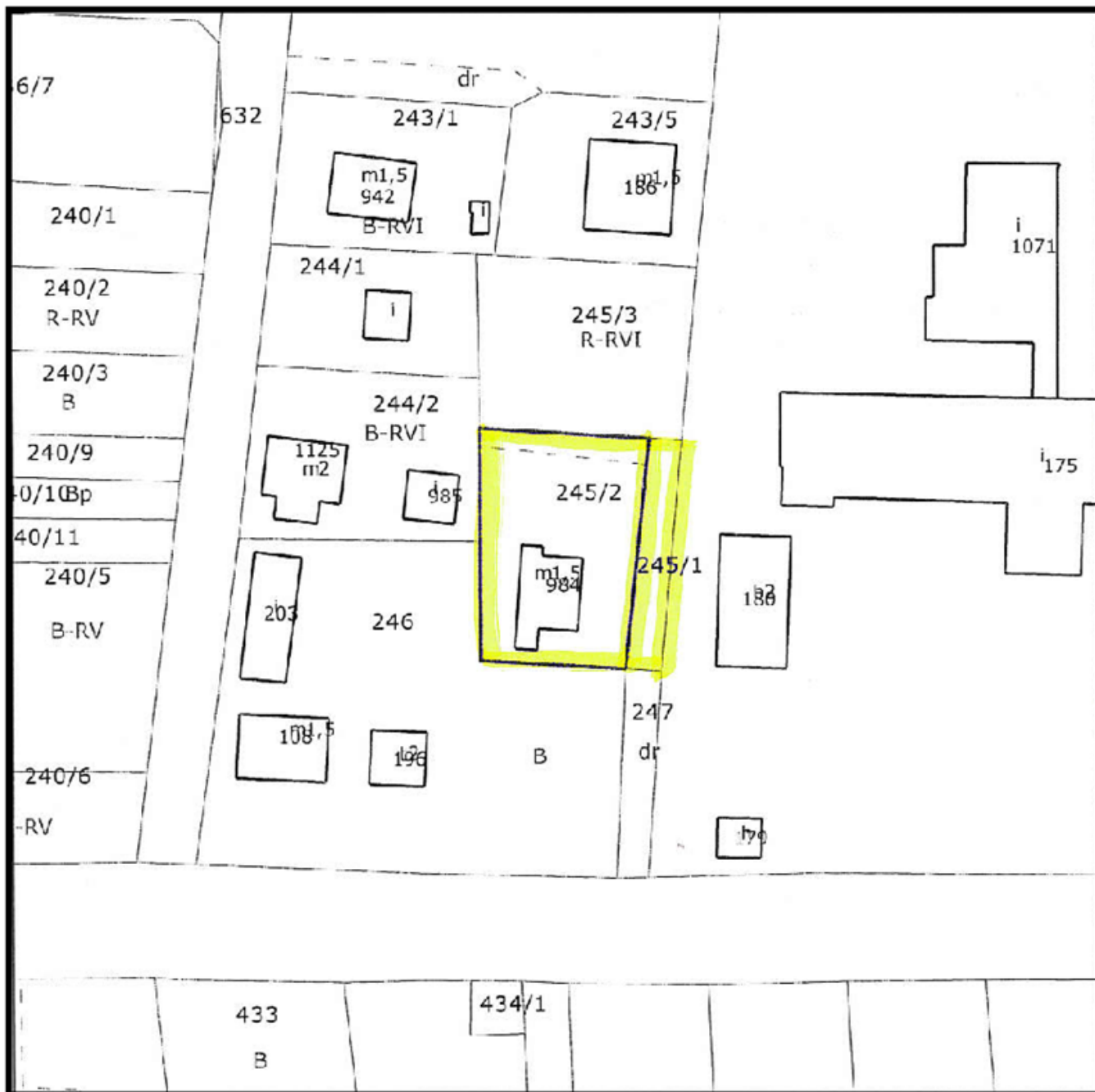
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/337/2013
Rady Gminy Stegna
z dnia 12 września 2013 r.



Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali na czas nieoznaczony, art. 34. ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.”

W budynku gminnym w miejscowości Jantar przy ul. Gdańskiej 36 wyodrębniono 2 lokale w tym jeden mieszkalny, a drugi użytkowy obecnie przeznaczony na bibliotekę. Lokal mieszkalny jest zasiedlony, a z najemcą zawarto umowę najmu na czas nieoznaczony. W myśl zapisów Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, najemca może skorzystać z bonifikaty.

Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit.a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.