

**UCHWAŁA NR XXXVI/338/2013
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010r, Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy uchwała , co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni 37.30 m² mieszczący się w budynku położonym w miejscowości Jantar przy ulicy Gdańskiej 36, wraz z częściami wspólnymi w/w budynku oraz z prawem współwłasności działki 245/2 obręb Jantar o powierzchni 0,0700 ha,
- 2) udział w działce 245/1 obręb Jantar o powierzchni 0,0153 ha stanowiącą drogę.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

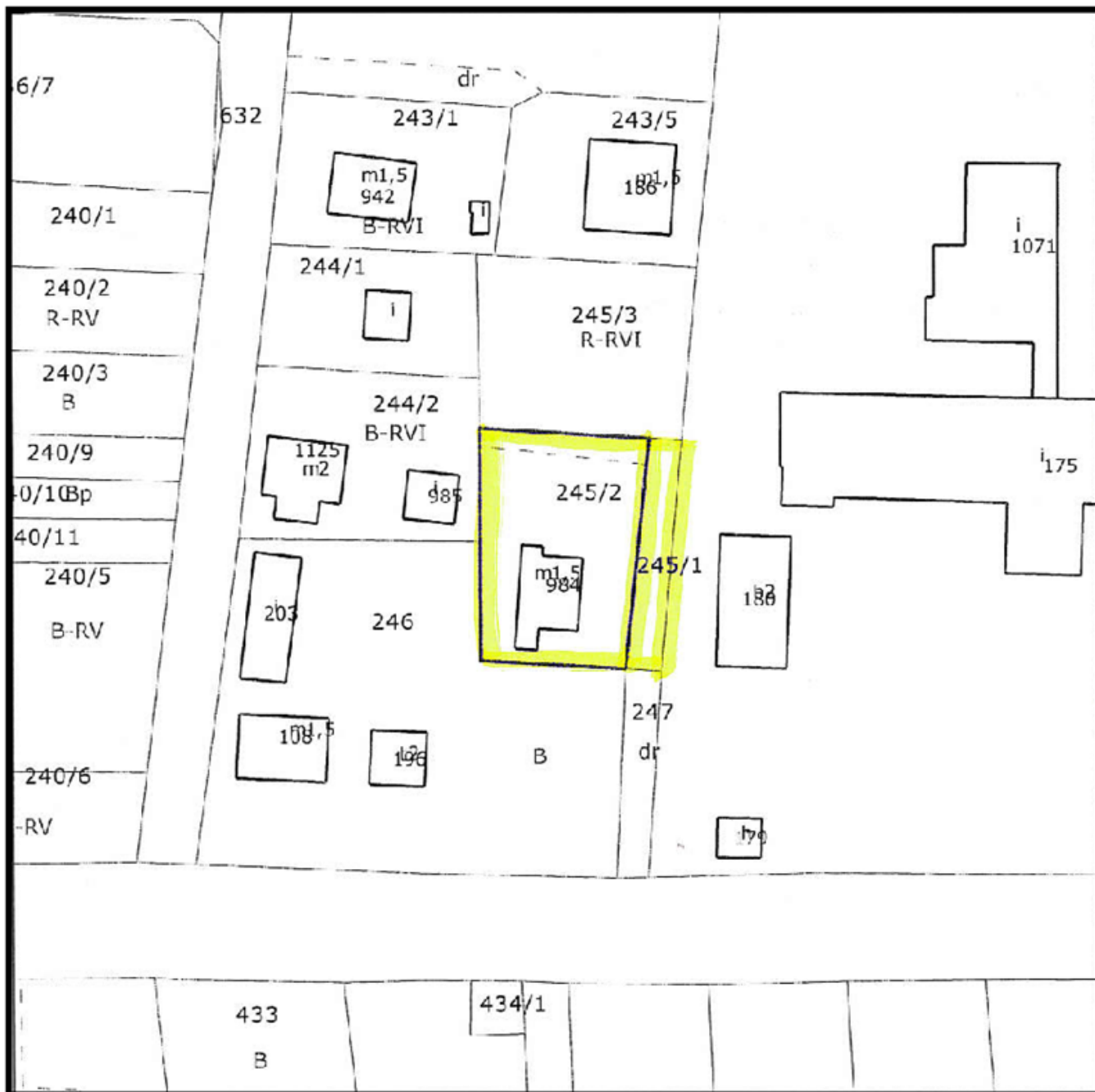
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/338/2013
Rady Gminy Stegna
z dnia 12 września 2013 r.



Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargu. Szczegółowe regulacje zawiera art. 37 ust. 1 ugn, który stanowi: „ Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu". Zgodnie z powyższymi zapisami należy ogłosić przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu, gdyż nie ma podstaw do sprzedaży go w drodze bezprzetargowej.

W budynku gminnym w miejscowości Jantar przy ul. Gdańskiej 36 wyodrębniono 2 lokale w tym jeden mieszkalny, a drugi użytkowy obecnie przeznaczony na bibliotekę. W związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkaniowego i przeniesieniem biblioteki do remontowanych pomieszczeń przy OSP Jantar zasadnym jest sprzedaż lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.