

**ZARZĄDZENIE NR 33/2022**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Wywieszenie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	455	GD2M/00043334/9	0,0400 ha	Działka położona jest na obszarze wsi Stegna nieobjętym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, działka nr 455 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2.4 określającym strefę osadniczą.	<b>81.750,00 zł netto</b>	Stegna ul. Gdańska	Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów dla ww. nieruchomości. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony obowiązujący podatek VAT w stawce wynoszącej 23%.

Od dnia wywieszenia wykazu, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 24 lutego 2022 roku na okres 21 dni.