

UCHWAŁA NR XXXV/344/10

RADY GMINY STEGNA

z dnia 22 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). RADA GMINY uchwala , co następuje:

§ 1. Rada Gminy Stegna wyraża zgodę na zbycie $\frac{1}{4}$ nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli nieruchomości w miejscowości Jantar przy ul Gdańskiej Nr 69 wraz z prawem współwłasności działek: Nr 508/1 o powierzchni 0.54.00ha, Nr 508/2 o powierzchni 0.44.00ha, Nr 508/3 o powierzchni 0.50.00ha. i działki Nr 508/4 o powierzchni 0.02.00ha. położonych w Obrębie Jantar oraz części wspólnego budynku i pomieszczenia przynależnego, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) reguluje, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 cytowanej ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się m.in. w formie przetargu ustnego ograniczonego, a o formie przetargu decyduje organizator. Przetarg ustny ograniczony ma na celu nie tylko uzyskanie najwyższej ceny, ale również poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości będącej w $\frac{3}{4}$ własnością osób trzecich. Gmina Stegna jest współwłaścicielem w $\frac{1}{4}$ części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym – stodołą. Obiekty uległy znacznej dekapitalizacji, a ewentualny koszt ich odbudowy z punktu widzenia gminy jest nieopłacalny. Zasadna jest zatem - jeden ze współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o kupno części należącej do Gminy Stegna - sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego dla aktualnych współwłaścicieli tej nieruchomości. Mając na uwadze rachunek ekonomiczny Gminy Stegna oraz fakt złożenia wniosku o nabycie przedmiotowej części nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania, Rada Gminy, na podstawie art. 40 ust. 3 u.g.n i art. 18 ust. 2 pkt 9 u.o s.g. wyraża zgodę na zbycie, nieruchomości zabudowanej i działek przyległych (w tym droga) należących do Gminnego Zasobu Nieruchomości w miejscowości Jantar przy ul. Gdańskiej Nr 69, w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/344/10
Rady Gminy Stegna
z dnia 22 stycznia 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY NR XXXV/344/10 Z DNIA 22.01.2010R.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/344/10
Rady Gminy Stegna
z dnia 22 stycznia 2010 r.
Zalacznik1.docx

Zal.1-Jantar Gd. 69