

**ZARZĄDZENIE NR 35/2024**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do najmu i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do najmu i użyczenia nieruchomość szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt: Ewa Dąbska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do najmu i użyczenia.**

| Lp | Miejscowość        | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                | Wysokość czynszu netto                                                                      | Czas trwania umowy | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------|------------|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Stegna ul. Gdańska | 776/1      | 0,0943    | GD2M/00055777/3 | Dziewiętnaście boksów handlowych o pow. 11m <sup>2</sup> wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 776/1 o pow 13m <sup>2</sup> . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej zgodnie z Regulaminem Targowiska. | 4.000,00 zł za rok za jeden boks handlowy płatny w ciągu dwóch miesięcy od podpisania umowy | 1 rok              | Boks przeznaczony do najmu w drodze przydziału na prowadzenie działalności handlowej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT oraz podatek od nieruchomości. Ponadto do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne związane z poborem wody, odprowadzeniem nieczystości płynnych i zużyciem energii elektrycznej. Należy również wpłacić kaucję przed podpisaniem umowy. |
| 2  | Stegna ul. Gdańska | 776/1      | 0,0943    | GD2M/00055777/3 | Szalet obejmujący dwa oddzielne pomieszczenia mieszczące się w budynku C Targowiska Gminnego "Mój Rynek" w Stegnie, o łącznej powierzchni 21,51 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie toalety publicznej                                 | bezpłatnie                                                                                  | do 6 miesięcy      | Szalet przeznaczony do bezpłatnego użyczenia w celu prowadzenia toalety publicznej. Opłaty eksploatacyjne ponosi właściciel nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                             |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, zamieszczony na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna w dniu 16.02.2024 roku na okres 21 dni.